



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاد عالی آریز

فرمانداری شهرستان فردیس

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای یعقوبی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر فردیس

سلام علیکم

با احترام؛ پیرو نامه شماره ۲۱۳۳/۲۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ در خصوص ارائه اصلاحات و مستندات جهت بند ذیل از صورتجلسه سیصد و سی و هفتمین آن شورا، برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخاب شهرداران مورد بررسی مجدد قرار گرفت و موارد ذیل اعلام می گردد:

۱) بند ۱ مصوبه جلسه سیصد و سی و هفتم مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ آن شورا با ارائه نامه شماره ۲۴۳۷-۶۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ رئیس محترم شورا منضم به مکاتبه شماره ۶۳۷۲۰-۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ شهردار محترم فردیس مطرح و عنوان گردید: موافقت می گردد. در راستای دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ذیل ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وفق ضوابط و مقررات مربوطه اقدام گردد.

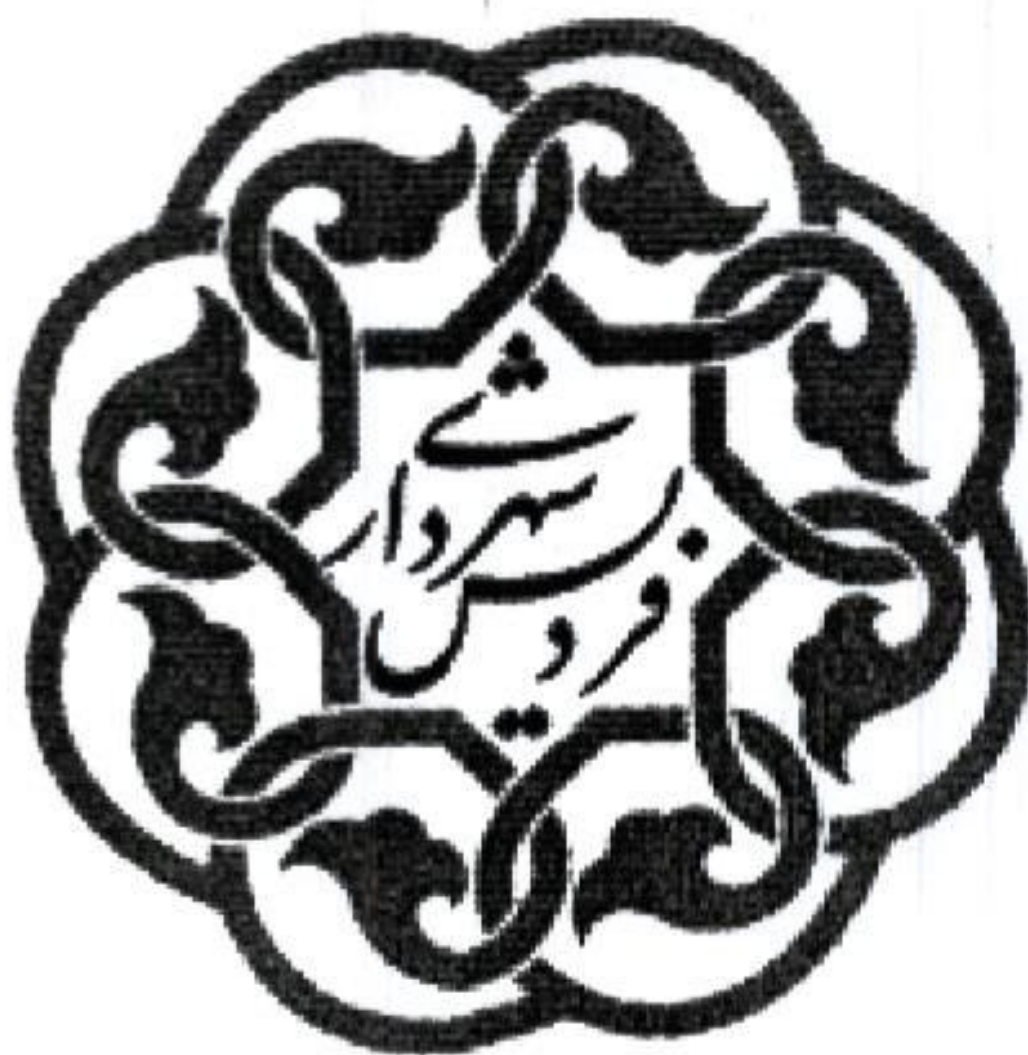
علیرضا اشتری

معاون برنامه ریزی و امور عمرانی

رونوشت: جناب آقای احمدی نژاد شهردار محترم فردیس جهت آگاهی

نشانی: شهرستان فردیس، بلوار شهید سلیمانی، بلوار بیات غربی، میدان ناز

تلفن: ۰۲۶-۳۶۸۹۱۰۵۱ (داخلی: ۳۱۴) **فکس:** ۰۲۶-۳۶۸۹۱۰۳۳



نسخه برگزیده

دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	تعاریف و توضیحات.....
۳	مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه
۵	محاسبه عوارض زیربنای صدور پروانه (زیربنای مسکونی)
۷	صدور پروانه تعمیرات اساسی ساختمان (مسکونی و غیر مسکونی).....
۷	محاسبه شاخص افزایش واحد(مسکونی).....
۷	محاسبه شاخص افزایش ارتفاع(مسکونی)
۹	نحوه محاسبه عوارض املاکی که بابت مساحت واقع در طرح با اعطای تراکم یا کاربری جبران غرامت می گردند.....
۹	محاسبه عوارض صدور پروانه غیر مسکونی(تجاری، اداری و صنعتی).....
۱۱	محاسبه شاخص افزایش واحد(غیر مسکونی)
۱۱	محاسبه افزایش شاخص طبقه و افزایش شاخص تراکم یا سطح اشغال (غیر مسکونی).....
۱۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۱۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۲	مدت زمان اعتبار و اتمام عملیات ساختمانی
۱۳	موارد مشمول اخذ مجوز بدون پرداخت عوارض.....
۱۳	عوارض دیوارکشی و فنس کشی و امثالهم.....
۱۴	عوارض مستحقات واقع در محوطه و طبقات املاک(الاجیق- پارکینگ مسقف محوطه- استخر).....
۱۴	عوارض آتش نشانی.....
۱۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری(تعیین یا تغییر کاربری).....
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری.....
۱۷	عوارض صدور پروانه ی زیربنای غیر مسکونی، فرهنگی، ورزشی و امثالهم.....
۲۰	بهای خدمات حق کارشناسی و فنی.....
۲۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر، فضاهای عمومی شهری
۲۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری دکل های مخابراتی
۲۱	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی.....
۲۱	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظرشهری.....
۲۱	بهای خدمات آماده سازی.....
۲۱	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی.....

- ۲۲.....بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ۲۲.....عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی
- ۲۲.....بهای مدیریت خدمات پسماند
- ۲۹.....بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر
- ۳۰.....تسهیلات
- ۳۰.....تخفیف های ویژه
- ۳۲.....استرداد وجه
- ۳۲.....باقت فرسوده
- ۳۳.....عوارض کسب و پیشه و عوارض شغلی
- ۳۴.....بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
- ۳۴.....بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی
- ۳۵.....تعرفه مدیریت فضای سبز
- ۴۴.....تعرفه سازمان فرهنگی، ورزشی و اجتماعی
- ۵۰.....تعرفه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
- ۶۴.....تعرفه سازمان حمل و نقل بار و مسافر



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تعاریف:

- (۱) **عوارض محلی:** وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا برای مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستا و دارائی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.
- (۲) **بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری ها، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیارها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.
- (۳) **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه بناهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس باشد.
- (۴) **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه بناهایی که طبق قانون به منظور کسب و پیشه یا تجارت استفاده می شوند یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت تجاری تصویب گردیده باشد.
- تبصره ۱:** بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر بیمه های خصوصی، پست بانک، مخابرات و امثالهم بدلیل اینکه مطابق قانون تجارت اداره می شود و مشمول پرداخت مالیات غیر مستقیم می باشد عوارض آنها عیناً بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه می گردد.
- تبصره ۲:** دایر کردن دفتر و کالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج، طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک برابر تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود مگر در مواردی که بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت تجاری تصویب گردیده باشد.
- (۵) **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه بناهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی مورد استفاده قرار گیرند یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت صنعتی تصویب گردیده باشد.
- (۶) **واحد اداری:** عبارت است از کلیه بناهایی که طبق ضوابط طرح تفصیلی قابلیت استفاده در کاربری مربوطه را داشته باشد یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت اداری تصویب گردیده باشد.
- (۷) **واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه بناهایی که در کاربری آموزشی طبق ضوابط طرح تفصیلی مورد استفاده قرار گیرند یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت آموزشی تصویب گردیده باشد.
- (۸) **واحد بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه بناهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) طبق ضوابط طرح تفصیلی مورد استفاده قرار گیرد یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت بهداشتی و درمانی تصویب گردیده باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۹) **فرد صنفی:** هر شخص حقیقی یا حقوقی که در یکی از فعالیت های صنفی اعم از تولید، تبدیل، خرید، فروش، توزیع، خدمات و خدمات فنی سرمایه گذاری کند و به عنوان پیشه ور و صاحب حرفه و شغل آزاد خواه شخصاً یا با مباشرت دیگران محل کسبی دایر یا وسیله کسبی فراهم آورد و تمام یا قسمتی از کالا محصول یا خدمات خود را به طور مستقیم و یا غیر مستقیم و بصورت یکجا یا جزئی به مصرف کننده عرضه دارد، فرد صنفی شناخته می شود.

۱۰) **واحد صنفی:** هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد واحد صنفی شناخته می شود.

۱۱) **مشاغل تابع قانون خاص:** مشاغلی هستند که تابع قانون نظام صنفی نبوده و از مراجع ذیصلاح خود مجوز فعالیت اخذ می نمایند و تابع قانون خاص می باشند.

۱۲) **قیمت منطقه بندی (ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم P):** آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل، مطابق ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در زمان تصویب عوارض خواهد بود که بر این اساس دفترچه مصوب سال ۱۴۰۳ ملاک عمل استفاده و ملاک عمل مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ مطابق ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۱۲-۱) نماد P در کاربری های مختلف به شرح ذیل می باشد:

برای کاربری مسکونی Pm، کاربری تجاری و کاربری صنعتی Pt و کاربری اداری و سایر کاربری ها از Pe استفاده می گردد.

۱۲-۲) ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوطه به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۱۲-۳) ملاک عمل تعیین قیمت منطقه بندی در کلیه محاسبات عرض گذر طرح تفصیلی می باشد.

۱۲-۴) املاکی که از مزایای محورهای مختلط شهری یا درون بافتی یا مجهز شهری استفاده می نمایند ملاک محاسبه عوارض معابر عمومی محورهای مختلط شهری یا درون بافتی می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱۲-۵) در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۱۲-۶) ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۱۲-۷) ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه اتوبان قرار دارند تا زمانیکه شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد برابر خیابانهای مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۲-۸) ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود محاسبه می گردد.

۱۲-۹) چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

۱۲-۱۰) املاکی که در مجاورت پلهای هوایی ماشین رو (پل سرحد آباد، پل شهدای ارتش، جنوب پل بصیرت و پل های جدید احداثی) و با زیر گذر قرار دارند چنانچه ملک در سند به خیابان اصلی تعریف شده باشد از قیمت منطقه بندی خیابان مذکور ۳۰٪ کسر و سپس ملاک عمل محاسبات قرار خواهد گرفت.

۱۲-۱۱) املاکی که حدود سند آن به پلاک یا فضای سبز تعریف شده باشد لیکن پنجره یا دربه سمت آن تعبیه گردد و توسط مراجع قانونی تثبیت شده باشد، قیمت منطقه بندی بر اساس خیابان مذکور ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه قیمت منطقه ای کم تر از معبر دسترسی اصلی نباشد.

۱۲-۱۲) املاکی که به فضای سبز و ماورای آن به خیابان تعریف می گردد، ملاک عمل خیابان ماورای فضای سبز (عرض بالاتر) می باشد.

۱۳) نماد Z (ضریب تعدیل): که به پیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ بر مبنای خیابان ۱۲ متری می باشد (پیوست شماره ۱).

۱۴) تعریف طبقه: بخشی از حجم ساختمان محصور میان دو سقف می باشد.

۱۵) تعریف ارتفاع مفید طبقه: فاصله کف تمام شده هر طبقه تا زیر سقف سازه ای همان طبقه

۱۶) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه:

۱۶-۱) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت مسکونی متداول شهری با کاربری مسکونی با تراکم ساختمانی ۱۰۰٪ است.

۱۶-۲) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت فرسوده با تراکم ساختمانی ۱۲۰٪ است.

۱۶-۳) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت مسکونی باغ شهری تراکم بسیار کم ۲۰٪ است.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس


سید حمید حقوبی

۳

شهردار فردیس


محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱۶-۴) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت مسکونی باغ شهری تراکم کم ۵۰٪ است.

تبصره ۱: چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۲ یا رای صادره از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش و یا سند مالکیت باغ یا دایر مشجر و یا باغ تثبیت شده باشد مبنای تراکم پایه ضوابط و مقررات دستورالعمل ماده ۱۴ (۲۰٪) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که پلاک دارای پروانه ساختمانی طرح قدیم بوده و یا دارای دادنامه و یا مصوبه از مراجع قانونی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی برابر طرح قدیم باشد جهت تمدید پروانه ساختمانی و یا اجرای دادنامه و مصوبه ملاک محاسبه عوارض، تراکم پایه با طرح مصوب فعلی وفق بند ۱۶ می باشد.

۱۷) با عنایت به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

۱۸) زیربنای مسکونی: شامل کلیه بناهای خالص و ناخالص (مشاع) ساختمان که به منظور سکونت در کاربری های مرتبط میباشد که مجموع آنرا زیر بنای مسکونی می نامند و به جهت رعایت عدالت و حق و حقوق شهروندان محترم زیربنای خالص مسکونی بر اساس دفترچه طرح تفصیلی شامل تراکم پایه (امتیاز کلیه شهروندان) تراکم بیش از پایه (بر اساس جداول صفحات ۲۴ و ۳۲ دفترچه طرح تفصیلی)، ما به التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی، شاخص افزایش طبقه و شاخص افزایش تراکم با سطح اشغال ملاک عمل محاسبات می باشد (طبق ضوابط دفترچه طرح تفصیلی).

توجه: برابر ماده ۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار در مواردی که میزان عوارض در سال ۱۴۰۴ از میزان عوارض در سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری می تواند میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم (۳۰٪ برابر مصوبه شورا) دریافت نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۴

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱- محاسبه عوارض زیر بنای صدور پروانه (زیر بنای مسکونی):

به استناد جدول شماره یک دستورالعمل قانون درآمد های پایدار و همچنین بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴ (پیوست شماره ۲) در خصوص محاسبه عوارض زیربنای مسکونی بر اساس جداول ذیل و همچنین تبصر آن اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۱

عوارض صدور پروانه در کاربری های مسکونی متداول شهری برابر طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و با مازاد بر پروانه که در کمیسیون های ماده صد ابقا شده اند

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	کاربری	مشاعات در طبقات	تراکم پایه در طبقات	تراکم بیش از پایه در طبقات*	مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی سطح متداول	شاخص افزایش طبقه	شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال
۲	مسکونی متداول شهری	۱۴Pm	۲۱Pm	۶۸Pm	۸۱Pm	۲۳۰Pm	۱۹۵Pm
۳	بافت فرسوده	۲Pm	۶Pm	۲۰Pm	۳۰Pm	۲۳۰Pm	۱۹۵Pm
۴	حریم	۱۶Pm	۲۵Pm	۸۱Pm	۹۰Pm	۲۵۰Pm	۲۱۰Pm

* منظور از تراکم بیش از پایه (ستون ۴) تا تراکم مندرج در جداول ۵ و ۶ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بافت مسکونی متداول شهری صفحه ۲۴ می باشد.

جدول شماره ۲

عوارض صدور پروانه در کاربری های باغ شهری تراکم بسیار کم و کم برابر طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و با مازاد بر پروانه که در کمیسیون های ماده صد ابقا شده اند

ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	کاربری	مشاعات در طبقات	تراکم پایه در طبقات	تراکم بیش از پایه در طبقات*	مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی سطح متداول	شاخص افزایش طبقه	شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال
۲	باغ شهری	۲۱Pm	۶۸Pm	۱۰۲Pm	۲۷۰Pm	۴۲۷Pm	۴۱۸Pm
۳	بافت فرسوده	۲Pm	۶Pm	۲۰Pm	۳۰Pm	۴۲۷Pm	۴۱۸Pm
۴	حریم	۸۱Pm	۸۱Pm	۱۲۵Pm	۲۸۰Pm	۴۵۰Pm	۴۴۰Pm

* منظور از تراکم بیش از پایه (ستون ۴) تا تراکم مندرج در جدول مربوط به بافت مسکونی باغ شهری صفحه ۲۲ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می باشد.

$$* \text{ زیر بنای مسکونی } = \{A+B+C+D+V+H+E\}$$

$$A = P * Z * \text{ضریب مساحت تراکم پایه (ستون ۳)} * \text{متر از}$$

$$B = P * Z * \text{ضریب مساحت تراکم بیش از پایه تا تراکم مجاز (ستون ۴)} * \text{متر از}$$

$$C = P * Z * \text{ضریب مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (ستون ۵)} * \text{متر از}$$

$$D = P * Z * \text{ضریب مساحت مشاعات (ستون ۲)} * \text{متر از مشاعات پس از کسر مساحت زیربنای پارکینگ الزامی}$$

$$V = P * Z * \text{ضریب میانگین واحد مسکونی (۶۰pm)} * \text{متر از میانگین واحد (بر اساس دفترچه طرح تفصیلی و آرای صادره)}$$

* توجه: زیر بنای مسکونی بر اساس نوع کاربری (مسکونی متداول شهری و با باغ شهری) تعیین خواهد شد.

رئیس شورای اسکناس شهر فردیس
سید حمید یعقوبی

۵

شهردار فردیس
محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصره ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد و در خصوص پارکینگ های مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی می بایست نسبت به پرداخت عوارض اقدام نمایند.

تبصره ۲: در صورت احداث بام سبز مساحت مورد استفاده می بایست برابر ضرایب مشاعات کاربری مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض مسکونی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی (بعد از کمیسیون) در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافه بنای احداثی در هر رنجی که قرار داشته باشد با عنایت به رای هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۵۱۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ بر اساس زمان پرداخت و بر مبنای جداول شماره ۱ و ۲ و بر اساس نوع کاربری مصوب طرح تفصیلی مطابق ستون های ۲ الی ۵ محاسبه و اخذ می گردد و در صورت احداث مازاد بر سطح اشغال (خالص مسکونی) مندرج در جداول فوق نیز بر اساس ستون ۵ جدول مربوطه و مساحت ناخالص (مشاعات) برابر ستون ۲ جداول مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: در صورت اعمال شاخص افزایش طبقه، شاخص افزایش تراکم و سطح اشغال (بر اساس ضوابط طرح تفصیلی) مغایر یا افزون بر کاربری متعلقه (با نماد E) صرفاً عوارض مصوب ستون های ۶ و ۷ در جداول شماره ۱ و ۲ اعمال شده می گردد، این عوارض مربوط به یک طبقه مازاد بوده و در صورت افزایش تعداد طبقات به ازای هر طبقه ۵٪ به ضریب فوق الذکر اضافه می گردد.

تبصره ۵: در پلاک هایی که بر اساس دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، امکان افزایش تعداد طبقات را دارند (موضوع بند ۵ صفحه ۲۷ کاربری های مسکونی متداول شهری و صفحه ۳۵ دفترچه طرح تفصیلی کاربری محور مختلط درون بافتی و غیره)، ضریب شاخص افزایش طبقه اخذ شده بر اساس متر از زیربنای خالص اعلامی واحد شهرسازی و برابر جداول شماره ۱ و ۲ (ستون های ۶ و ۷) خواهد بود.

تبصره ۶: در ساختمان های بلند مرتبه که مالک خواهان کاهش ۳۵٪ سطح اشغال و افزایش تعداد طبقات تا حد تراکم مجاز طرح تفصیلی می باشند می بایست عوارض افزایش طبقه را برابر جداول شماره ۱ و ۲ (ستون های ۶ و ۷) پرداخت نمایند لازم به ذکر است ضریب محاسبه شده مربوط به یک طبقه می باشد مابه التفاوت ۳۵٪ ملاک عمل و کمتر از آن و به ازای هر طبقه اضافه ۱۰٪ به عوارض مذکور اضافه می گردد.

تبصره ۷: در صورتیکه رای ماده ۱۲ و یا ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و یا سند و یا به هر علتی ملک بصورت باغ اعلام گردد و برابر آرای دیوان عدالت اداری امکان اعطای تراکم مازاد بر دستورالعمل ماده ۱۴ و ماده واحده تعیین وضعیت املاک و غیره میسر باشد مطابق جداول شماره ۱ و ۲ ستون ۶ و ۷ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۸: املاکی که دارای پایانکار مسکونی بوده و با اینکه تخلفات آنها در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد و مالک نیز بدهی خود را پرداخت و تسویه حساب نموده است، چنانچه درخواست تجدید بنا را داشته باشد بنای موجود اعم از مشاعات و مفید ۵۰٪ تعرفه عوارض زمان صدور پروانه در حد تراکم پایه محاسبه و دریافت می گردد و این میزان تاثیری در محاسبه عوارض مابقی پروانه از حیث تراکم نخواهد داشت، ضمناً املاک قولنامه ای نیز که دارای گواهی عدم خلاف می باشند مشمول این تبصره می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس
سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس
محمد رضا احمدی نژاد



تعارفہ عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصرہ ۹: صدور پروانہ تعمیرات اساسی ساختمان (مسکونی و غیر مسکونی): در صورتی کہ مالک درخواست تعمیرات اساسی ساختمان را داشته باشد در راستای مادہ ۱۱۰ و همچنین بند ۱۴ مادہ ۵۵ قانون شہرداریہا بہ شرط اضافہ نشدن بنا و همچنین عدم افزایش ارتفاع مشمول ۲۰ درصد پرداخت عوارض صدور پروانہ کاربری مربوطہ بہ نرخ روز خواهد بود ولی چنانچہ بدون افزایش سطح منجر بہ افزایش ارتفاع تا حد مجاز شود مشمول ۵۰٪ عوارض صدور پروانہ کاربری مربوطہ بہ نرخ روز خواهد بود.

تبصرہ ۱۰: در خصوص املاکی کہ پس از دریافت پروانہ اقدام بہ جابجای تراکم متعلقہ در طبقات برابر ضوابط شہرسازی می نمایند (اصلاح پروانہ) صرفاً در صورتی کہ متراژ پروانہ اعم از مشاع یا مفید بہ صورت کلی نسبت بہ پروانہ قبلی اضافہ گردد مابہ التفاوت متراژ بہ نرخ روز محاسبہ و اخذ می گردد.

تبصرہ ۱۱: در خصوص پلاک های واقع در طرح های دولتی کہ قصد بہرہ مندی از قانون مادہ واحدہ تعیین وضعیت املاک مصوبہ ۱۸۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ را دارند در محاسبہ عوارض، تراکم پایہ آن ہا کہ معادل ۱۲۰٪ است با ضریب $pm\ 35$ محاسبہ و اخذ می گردد.

تبصرہ ۱۲: در خصوص پلاک های واقع در طرح های دولتی کہ قصد بہرہ مندی از قانون مادہ واحدہ تعیین وضعیت املاک مصوبہ ۱۸۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ را دارند و حداکثر تراکم مجاز آن از تبصرہ فوق (تبصرہ ۱۱) کمتر باشد با ضریب $pm\ 91$ محاسبہ و اخذ می گردد.

۱-۱) محاسبہ عوارض صدور پروانہ مسکونی شاخص افزایش واحد (V):

در محاسبات تعداد واحدہای اضافی مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی برابر میانگین واحد دفترچہ طرح تفصیلی بر اساس گونه مساحتی بہ ازای ہر متر مربع واحد اضافی $pm\ 60$ محاسبہ و اخذ می گردد همچنین در آراء کمیسیون مادہ صد کہ رای بر ابقاء تبدیل واحد مسکونی وجود دارد پس از کسر واحد بزرگتر بہ ازای ہر متر مربع واحد کوچکتر با ضریب $pm\ 60$ محاسبہ و اخذ می گردد.

متراژ ملاک عمل $V = 60 \times Pm \times Zx$

۱-۲) محاسبہ شاخص افزایش ارتفاع (H) در عوارض بعد از کمیسیون (مازاد بر پروانہ) بناہای مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری ہا:

در مواردی کہ مودیان برخلاف پروانہ اقدام بہ افزایش ارتفاع می نمایند و این موضوع در کمیسیون مادہ صد قانون شہرداری ہا مطرح و منجر بہ ابقای بنا گردد متراژ سطح افزایش ارتفاع یافتہ بہ شرح ذیل اقدام می گردد:

سطح افزایش ارتفاع یافتہ \times ضریب مربوطہ $P \times Zx =$ شاخص افزایش ارتفاع (H)

۱-۲-۱) افزایش ارتفاع مشاعات مسکونی در ہمکف مازاد بر پروانہ تا ارتفاع ۳/۳ متر معاف، از ارتفاع ۳/۳ متر تا ۴/۵ متر با ضریب $pm\ 5$ و بیش از ۴/۵ متر $pm\ 8$ می باشد.

رئیس شورای املاکی شہر فردیس
سید حمید یعقوبی

شہردار فردیس
محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱-۲-۲) افزایش ارتفاع بناهای مسکونی مازاد بر پروانه صادره تا ۲۰ سانتی متر در هر سقف در پلاک های مسکونی ۶ طبقه روی همکف و کمتر از آن معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضرب ۵ pm و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۰ pm و از یک متر به بالا ۲۵ pm در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۳) افزایش ارتفاع بناهای مسکونی مازاد بر پروانه صادره تا ۳۰ سانتی متر در هر سقف در پلاک های مسکونی بیش از ۶ طبقه روی همکف معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضرب ۵ pm و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۰ pm و از یک متر به بالا ۳۵ pm در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۴) افزایش ارتفاع در زیرزمین های کاربری های مسکونی مطابق پروانه در طبقات منفی تا ۵۰ سانتی متر افزایش ارتفاع معاف و مازاد بر آن ۵ pm لحاظ می گردد.

۱-۲-۵) افزایش ارتفاع تجاری در طبقات غیر از همکف و مشاعات تجاری در زیرزمین ها تا ۵۰ سانتی متر افزایش ارتفاع معاف و مازاد بر آن برابر ۱۵ pt با ضریب طبقه مربوطه لحاظ می گردد.

۱-۲-۶) افزایش ارتفاع تجاری در همکف مازاد بر پروانه تا ۵۰ سانتی متر ارتفاع معاف و مازاد آن تا ۲ متر ۲۰ pt و ارتفاع بیش از ۲ متر افزایش ۵۰ pt لحاظ می گردد.

۱-۲-۷) عوارض زیربنای مشاعات پارکینگ (محل استقرار) که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

۱-۲-۸) افزایش ارتفاع بناهای اداری مازاد بر پروانه صادره تا ۲۰ سانتی متر در هر سقف پلاک های اداری ۴ طبقه روی همکف و کمتر از آن معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضرب ۵ pe و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۰ pe و از یک متر به بالا ۲۵ pe در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۹) افزایش ارتفاع بناهای اداری مازاد بر پروانه صادره تا ۳۰ سانتی متر در هر سقف پلاک های اداری بیش از ۴ طبقه روی همکف معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضرب ۵ pe و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۰ pe و از یک متر به بالا ۲۵ pe در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۱۰) افزایش ارتفاع سوله های فلزی مازاد بر پروانه صادره تا ارتفاع ۱ متر معاف و افزایش بیش از ۱ متر ۱۰ pt محاسبه و اخذ می گردد.

تذکره ۱: p در زمان محاسبه بسته به نوع کاربری تعیین می گردد.

تذکره ۲: مبنای گزارش شاخص افزایش ارتفاع، گزارش مهندس ناظر که به تایید مامور بازدید رسیده باشد می باشد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۸

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱-۳) نحوه محاسبه عوارض املاک با کاربری مسکونی که بابت مساحت واقع در طرح با اعطای تراکم یا کاربری جبران غرامت می گردد:

۱-۳-۱) در این گونه املاک مساحت واقع در طرح با کاربری مسکونی، تراکم اعطایی برابر مساحت مندرج در صلحنامه بر مبنای ضریب تراکم پایه محاسبه و اخذ می گردد، لیکن به املاکی دارای کاربری مسکونی که بابت جبران غرامت تراکم تجاری اعطا می گردد، عوارض تجاری معادل ۸۰٪ عوارض تعیین شده در جدول شماره ۳ و تبصره ذیل آن محاسبه و دریافت می گردد و مترای اعطایی مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی نمی گردد.

تبصره ۵: با توجه به اولویت بازگشایی ضلع جنوب بلوار بهاران غربی (کانال غربی) جهت تشویق مالکین حد فاصل خیابان امام خمینی (ره) تا تقاطع بلوار قریشی که بخشی از پلاک های آنان در طرح تعریض شبکه معابر واقع گردیده اند به شرط رهاسازی قسمت واقع در طرح قبل از صدور پروانه ساختمانی ۵۰٪ ضرایب عوارض مربوطه در زمان صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد و در غیر این صورت بر اساس ضوابط معمول اقدام خواهد شد.

۲- محاسبه عوارض صدور پروانه غیر مسکونی (تجاری، اداری و صنعتی)

جدول شماره ۳

عوارض تجاری، اداری، صنعتی بصورت تک واحدی و مجتمع

ردیف	عنوان	تجاری	اداری	صنعتی (خدمات انبارداری و نظایر آن)
۱	مشاعات	۲۱pt	۲۸pe	۲۱pt
۲	همکف	۲۳۷pt	۱۶۹pe	۹۰Pt
۳	افزایش طبقه یا اعطای تجاری (E)	۵۳۷ pt	۴۶۹pe	۲۷۰Pt
۴	افزایش سطح و تراکم (E)	۴۳۷pt	۳۶۹pe	۲۱۰pt

$V + H + E$ + ضریب طبقه \times مترای \times ضریب تعدیل کاربری مربوطه \times قیمت منطقه ای کاربری مربوطه \times ضریب ملاک عمل : فرمول عوارض زیربنای غیر مسکونی

تبصره ۱: تراکم اداری و صنعتی در طبقات برابر عوارض تراکم در طبقه همکف کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: عوارض بالکن تجاری و انباری تجاری $\frac{1}{4}$ عوارض مربوط به همان طبقه محاسبه و اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصره ۳: عوارض تجاری در زیرزمین و طبقه اول ۷۰٪ تعرفه تجاری همکف، طبقه دوم به بالا ۶۰٪ تعرفه تجاری همکف و سایر طبقات ۴۰٪ تعرفه تجاری همکف محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: تجاری، اداری، صنعتی، بالکن داخل تجاری و انباری قبل از ۱۳۶۹/۱/۱۹ احداث شده اند و رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد به شرطی که تجاری تثبیت شده در طرح تعریض خیابان نباشد به میزان ۲۵٪ عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد در غیر اینصورت عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵: عوارض تجاری در بر بلوار شهدا از فلکه پنجم تا بلوار مارلیک، خیابان شهید داوری، بر بلوار بهاران (کانال) شرقی و غربی، بلوار قریشی شمالی و جنوبی، بلوار مارلیک، بلوار بیات شرقی و غربی، بلوار ۴۴ متری امام خمینی (ره)، خیابان اهری، بلوار امیر کبیر، جاده مشکین دشت و جاده شهریار با ضریب ۳۳۷ pt محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض تجاری در بلوار شهدای فردیس از سه راه حافظیه تا فلکه پنجم ۶۷۵ pt محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۷: عوارض تجاری در بر بلوار سردار سلیمانی (جاده ملارد) از ابتدا تا انتها ۴۷۳ pt محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۸: عوارض تبدیل یک واحد تجاری یا اداری به دو واحد یا بیشتر در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر مترمربع ۷۰ برابر ارزش منطقه‌ای مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۹: صدور پروانه ساختمانی جهت واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، بالکن و انباری تجاری مرتبط با آن در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه وضعیت در گواهی پایانکار یا عدم خلاف ۸۰٪ عوارض مربوطه به همان طبقه محاسبه و اخذ گردد و این تبصره مشمول اراضی قولنامه ای نیز می گردد.

تبصره ۱۰: در محاسبه عوارض تخلف ساختمانی تجاری، اداری، صنعتی در صورتیکه رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافه بنای احداثی و یا مازاد بر پروانه با عنایت به رأی هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۵۱۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ بر اساس زمان پرداخت و بر مبنای جدول شماره (۳) و تبصر ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۱: در صورتی که در کاربری های صنعتی پلاک دارای استفاده مختلط باشد عوارض بنای مورد استفاده به جز مشاعات که بر مبنای مشاعات صنعتی محاسبه می گردد سایر استفاده ها بر مبنای صنعتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱-۲) محاسبه عوارض صدور پروانه غیر مسکونی شاخص افزایش واحد (V): به ازاء هر واحد تجاری اضافی ۵٪ به محاسبات ردیف مربوطه اضافه می گردد (حداکثر افزایش تا ۱۰۰ درصد) و به ازای هر واحد اداری اضافی نیز ۳٪ به محاسبات ردیف مربوطه اضافه می گردد (حداکثر افزایش تا ۱۰۰ درصد).

۲-۲) محاسبه شاخص افزایش طبقه و شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال (E): با توجه به جدول عناوین عوارض و بهای خدمات دستورالعمل قانون درآمد پایدار در صورت اعطای تراکم و طبقه مازاد مغایر یا افزون بر کاربری متعلقه طبق آراء صادره توسط دیوان عدالت اداری و الزام شهرداری به اقدام برابر آراء صادره بر اساس ردیف ۳ و ۴ جدول شماره ۳ محاسبه و اخذ می گردد و در خصوص تبصره ۵ ضریب Pt ۶۳۷، تبصره ۶ ضریب Pt ۹۷۵ و تبصره ۷ ضریب Pt ۷۷۳ محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$E = \text{ضریب ملاک عمل} \times \text{قیمت منطقه ای (p)} \times \text{ضریب تعدیل (z)} \times \text{متراژ}$$

۳- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی مندرج در پروانه رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود، اگر همچنان تا پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد؛ اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱: ملاک عمل زمان اتمام عملیات ساختمانی، گزارشات مهندس ناظر و بر اساس تاریخ ثبت در دبیرخانه شهرداری مورد تایید برای تمدید پروانه ساختمانی خواهد بود.

تبصره ۲: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

تبصره ۳: زمان شروع عملیات ارتباطی به میزان اعتبار پروانه ندارد و اعتبار پروانه از زمان صدور پروانه محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورتی که مودی پس از تمدید درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد موضوع اصلاح پروانه برابر ضوابط و مقررات زمان صدور پروانه اولیه خواهد بود.

تبصره ۵: با توجه به ابلاغ قانون درآمدهای پایدار کلیه پروانه های صادره قبل از سال ۱۴۰۱ می بایست در زمان دریافت گواهی عدم خلاف و در صورت پایان اعتبار پروانه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند و ملاک عمل محاسبات عوارض تمدید پروانه از سال ۱۴۰۱ می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصره ۶: سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده (سال ۱۴۰۲) است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد توضیح اینکه چنانچه سالهای تاخیر در تمدید پروانه در گذشته سال اول را که بصورت رایگان بوده پوشش دهد از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه اقدام میگردد.

تبصره ۷: مبنای اعتبار اصلاح پروانه از تاریخ صدور پروانه اولیه می باشد و مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آنها از حیث مساحت افزایش و یا کاهش می یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۴ خواهد بود.

۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تذکره: مدت زمان اعتبار و اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده (۲۹) نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها و جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

جدول شماره ۴

ردیف	مساحت (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۱۲

شهردار فردیس

محترم رضا احمدی نژاد



۵- موارد مشمول بدون اخذ مجوز و بدون پرداخت عوارض:

۵-۱) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز با هماهنگی شهرداری

۵-۲) تجدید دیوارکشی دارای مجوز

۵-۳) سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر

۵-۴) سایبان و باران گیر در کناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۱۰۰ سانتیمتر

۵-۵) نماسازی ساختمان یا دیواره های ملک تحت نظر مهندس ناظر تأیید شده سازمان نظام مهندسی به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد

۵-۶) تعمیرات داخلی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره بدون تغییر در ابعاد آنها (بدون تعویض سقف) مشروط به عدم تغییر در استحکام بنا

۵-۷) نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته

۵-۸) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

۵-۹) استفاده ادارات، سازمان ها، شرکت ها و ... از اعیانی واحدهای مجاز مربوط به عنوان مهد کودک، کتابخانه واحد آموزشی، غذاخوری، باشگاه

ورزشی و ... فقط برای کارکنان خود

۵-۱۰) اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۶- عوارض دیوارکشی و فنس کشی و امثالهم:

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول

پرداخت این عوارض خواهند شد و برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$P \times Z \times \text{طول دیوار} \times \text{ارتفاع دیوار} \times ۱۵ \text{ (با مصالح بنایی از قبیل آجر، بلوک بتونی و غیره)}$$

$$P \times Z \times \text{طول دیوار} \times \text{ارتفاع دیوار} \times ۸ \text{ (با مصالح غیر بنایی نظیر فنس و غیره)}$$

تذکر: P در زمان محاسبه بسته به نوع کاربری تعیین می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



۷- عوارض مستحدثات واقع در محوطه و طبقات املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف محوطه - استخر) :

۱-۷) آلاچیق و پارکینگ مسقف در محوطه: $P \times Z \times \text{مساحت} \times \text{ضریب مشاعات}$

۲-۷) استخر محوطه (کاربری غیر ورزشی): $P \times Z \times \text{مساحت استخر} \times \text{برابر ضریب مشاعات}$

تذکره ۱: ضریب مشاعات بسته به نوع کاربری تعیین می شود (مسکونی ، باغ شهری ، تجاری ، اداری و غیره)

تذکره ۲: P در زمان محاسبه بسته به نوع کاربری تعیین می گردد.

۸- عوارض آتش نشانی :

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واريز گردد در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

۹- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

۱-۹) تابلوهای اصناف با معرف کاربری تا ارتفاع و عرض آیین نامه مصوب شورا به شماره ۱۴۳۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ از پرداخت عوارض سالیانه معاف می باشد.

۲-۹) تابلوهای اصناف با معرف کاربری مازاد بر تا ارتفاع و عرض آیین نامه مصوب شورا به شماره ۱۴۳۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ برابر فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد:

$$12 \times 2 \times \text{مساحت تابلو (مازاد بر مصوبه فوق الذکر)} \times Pt \times Z \times$$

۱-۲-۹) عوارض تابلو برای مصرف کالا برای برند داخلی: $12 \times 3/5 \times \text{مساحت تابلو} \times Pt \times Z \times$

۲-۲-۹) عوارض تابلو برای مصرف کالا برای برند خارجی: $12 \times 4 \times \text{مساحت تابلو} \times Pt \times Z \times$

۳-۹) نصب تابلو در پشت بام: $12 \times 4 \times \text{مساحت تابلو} \times Pt \times Z \times$

۴-۹) بنرها، پلاکاردها و تلویزیون های شهری بر اساس قرارداد فی مابین مدیریت سیما منظر شهری و مجری صورت می پذیرد.

تبصره ۱: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (بر اساس آیین نامه مصوب فوق الذکر) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره ۲: عوارض مالیات بر ارزش افزوده بر عهده شرکت های تبلیغاتی و متصدی واحدهای صنفی می باشد.

تبصره ۳: تعرفه عوارض تابلو بصورت LED برابر تعرفه تابلوهای تبلیغات محیطی خواهد بود.

۱۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین یا تغییر کاربری):

۱۰-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه ی شهری در صورتیکه بنا به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این بابت ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود، ارزش افزوده ایجاد شده اعم از اعطای تجاری، اداری، صنعتی، تالار پذیرایی، مسکونی و هرنوع خدماتی به خدمات انتفاعی دیگر می بایست از طریق کارشناسان رسمی دادگستری و یا کارشناسان ارزیابی و پس از تعیین ارزش افزوده میزان ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده از مالکین اخذ می گردد و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

تبصره ۱: در مواردی که نیاز به اخذ کمیسیون ماده ۵ باشد پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ مراتب به کارشناس جهت ارزیابی ارجاع می گردد.

تبصره ۲: در صورت درج بازه زمانی در مصوبه کمیسیون ماده ۵ و در صورتی که مالک پس از مدت مقرر اقدام به پرداخت ارزش افزوده ننماید اجرای مصوبه می بایست با پرداخت ارزش افزوده به نرخ روز صورت پذیرد.

تبصره ۳: در موضوعاتی که به درخواست متقاضی منجر به اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می گردد در صورتی که مالک پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ اقدام به پرداخت ارزش افزوده تعیین شده آن ظرف مدت ۶ ماه از زمان کارشناسی اقدام ننماید ، پرونده مجدداً به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و مجدداً کارشناسی گردد

تبصره ۴: در صورتی که بر اساس مصوبات قانونی نسبت به افزایش تراکم ، طبقه، تغییر و یا تعیین کاربری در پلاکی اقدام گردد که منجر به پرداخت ارزش افزوده ناشی از موضوع فوق شود در زمان صدور پروانه، عوارض پروانه ساختمانی می بایست برابر جداول ۱، ۲ ستون ۲ الی ۵ در هر رنجی که قرار می گیرد (کاربری مسکونی) و در خصوص کاربری های تجاری ، اداری و صنعتی بر مبنای جدول شماره ۳ ردیف ۲ و تبصر ذیل آن (شوارع اصلی که در تبصره های ۵، ۶ و ۷ لحاظ شده بر مبنای ضرایب تعریف شده) محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۱۵

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱۰-۲) در راستای ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری یا افزایش تراکم انجام شده بر روی املاکی که در کاربری طرح تفصیلی فعلی باعث مرغوبیت ملک بیش از طرح تفصیلی قدیم (سال ۷۲) مبنی بر بارگذاری تراکم های تجاری و اداری گردیده است با توجه به کارشناسی های به عمل آمده ارزش افزوده ایجاد شده بابت تجاری معادل ۱/۳۵ برابر عوارض تجاری و از بابت اداری ۵۰٪ عوارض پروانه اداری علاوه بر عوارض پروانه از مالکین اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: املاک واقع در گستره های خدماتی در صورت اجرای خدمات مشمول این عوارض نمی گردند.

تبصره ۲: املاک واقع در گستره های خدماتی در صورت اخذ تجاری مازاد بر حقوق خود مشمول عوارض مزبور می گردند.

تبصره ۳: املاکی که تجاری و یا اداری آنها در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و پلاک بدهی از این حیث نداشته باشد، املاکی دارای حقوق مکتسبه بر اساس طرح های قبل (اداری تجاری و یا اداری) باشد و املاکی که به جهت جبران غرامت مساحت اصلاحی واقع در طرح از امتیاز تجاری برخوردار می گردند صرفاً می بایست عوارض زیربنای تجاری را برابر تعرفه (جدول شماره ۳ و تبصره ذیل آن) پرداخت نمایند و مشمول عوارض ارزش افزوده فوق نمی گردند و در سایر موارد مشمول ارزش افزوده می گردند.

تبصره ۴: بالکن تجاری و انباری تجاری مشمول ارزش افزوده این بخش نمی گردند.

۱۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری:

۱۱-۱) در صورتی که در برخی از املاک بر اثر ایجاد طرح های شهری معبر جدیدی ایجاد و ملک مورد نظر خواهان استفاده از مزایای معبر به صورت احداث درب، پنجره و ... باشد حق مشرفیت ایجاد شده بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$۴۰\% \times ۲۰ \times Z \times P \times \text{باقی مانده عرصه}$$

تبصره ۵: P در زمان محاسبه بر اساس نوع کاربری تعیین می گردد.

۱۱-۲) در خصوص اراضی که در طرح تفصیلی مصوب ۱۳۷۳ داخل محدوده خدماتی شهر نبوده و فاقد هر گونه کاربری بودند و به واسطه طرح تفصیلی بازنگری و بدون اعمال تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها به محدوده خدماتی شهر وارد و دارای کاربری های مصوب شوراها و معماری شده اند می بایست ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری را بر اساس فرمول ذیل پرداخت نمایند.

$$\text{بر ملک} \times ۲۶۰۰۰۰۰۰ \text{ریال} \times ۱/۲۵ \times \frac{\text{عرض معبر برابر طرح تفصیلی}}{۴} = \text{ارزش افزوده}$$

تبصره ۱۰: اراضی موسوم به دارو پخش و کمپته امداد نیز مشمول بند فوق می باشند.

رئیس شورای اصلاحی شهر فردیس

سید محمد یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصره ۲: این عوارض صرفاً مربوط به اجرای طرح زیر سازی و آسفالت در محدوده های مورد نظر خواهد بود.

۱۱-۳) املاکی که در جبهه دوم قرار دارند و بر اساس تجمیع با جبهه اول از مزایایی کاربری جبهه اول بهره مند می شوند می بایست در زمان محاسبه عوارض پروانه ۵۰٪ به تعرفه عوارض مندرج در جدول شماره ۳ و تبصره ذیل آن اضافه گردد.

تذکرات: حداکثر عوارض مذکور از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده نمیباشد بیشتر گردد.

تذکره ۲: مفهوم جبهه منطبق بر صفحه ۴۱ دفترچه طرح تفصیلی بازنگری می باشد.

۱۲- عوارض صدور پروانه ی زیربنای غیر مسکونی، فرهنگی، ورزشی و امثالهم :

جدول شماره ۵

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی و بعد از کمیسیون در سایر کاربری ها	تعرفه
آموزشی		
۱	مدارس دولتی (دبستان - راهنمایی - دبیرستان - هنرستان - پیش دانشگاهی - سواد آموزی - استعداد های درخشان - شاهد - تیز هوشان - نمونه دولتی - کودکان استثنایی) پیش دبستانی	معاف
۲	مدارس غیر دولتی غیر انتفاعی (دبستان ، راهنمایی ، دبیرستان ، هنرستان ، پیش دانشگاهی ، سواد آموزی ، استعداد های تیز هوشان درخشان ، شاهد، کودکان استثنایی)	معاف
۳	مدارس اسلامی ، حوزه علمیه و دارالقران	معاف
۴	مهد کودک - کودکان - آمادگی	۲۰ Pe
۵	آموزش عالی (دانشگاه های دولتی و غیر دولتی ، آزاد ، پیام نور ، علمی کاربردی ، دانش سرا ، مراکز تحقیقاتی پژوهشی ، پارک فناوری)	۵ Pe
۶	آموزشگاه های خصوصی (هنرهای تجسمی ، نمایشی ، موسیقی ، مدیریت ، حسابداری ، نقشه کشی ، زبان های خارجه ، کنکور و آموزشگاه های وابسته به فنی حرفه ای و آموزش پرورش)	۷۰ Pe
ورزشی		
۷	تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری مرتبط	۵ Pe
۸	تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری غیر مرتبط	۵ Pe
مذهبی		
۹	فضای اصلی و سالن اجتماعات ، شبستان مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، زینیه ، اماکن متبرکه و اماکن مذهبی اقلیت ها	معاف
۱۰	تجاری مساجد و اماکن مذهبی تا سقف ۲۰ درصد عرصه	۲۹ pt
۱۱	تجاری مساجد و اماکن مذهبی مازاد بر سقف ۲۰ درصد عرصه	۵۰ pt
۱۲	بناهای مورد استفاده مساجد شامل مسکونی امام جماعت و خادم ، پایگاه بسیج ، امور، فرهنگی و کتابخانه مساجد	معاف
بهداشت درمانی		

رئیس شورای تخصصی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۵ Pe	بهداشتی درمانی دولتی (درمانگاه، بیمارستان، مرکز بهداشت، تنظیم خانواده، زایشگاه، مراکز اورژانس، انتقال خون، هلال احمر و درمانگاه خیریه)	۱۳
۵ Pe	درمانگاه، بیمارستان، کلینیک و پلی کلینیک خصوصی	۱۴
۲۰ pe	درمانگاه، بیمارستان و کلینیک های دامپزشکی	۱۵
۲۹ pe	آزمایشگاه های پزشکی، رادیولوژی و تصویر برداری، پزشکی هسته ای و مشابه آن بصورت مستقل	۱۶
تعرفه تجاری	داروخانه های پزشکی و دامپزشکی و تجاری های مرتبط با بهداشتی و درمانی	۱۷
۱۰ pe	مرکز توانبخشی، نگهداری از کودکان بی سرپرست، سرای سالمندان، معلولین، جانبازان و ترک اعتیاد دولتی و خصوصی	۱۸

فرهنگی و هنری

۱۵ pe	سینما و تئاتر	۱۹
۱۵ pe	سالن های همایش، کنسرت، اجتماعات عمومی کوچک و بزرگ	۲۰
۷ pe	فرهنگسرا مجتمع های فرهنگی کتابخانه های دولتی و کانون های پرورش فکری	۲۱
۷ Pe	کتابخانه غیر دولتی	۲۲
۱۵ pe	نگارخانه ها، موزه ها، گالری ها، نمایشگاه هنری عرضه و نمایش	۲۳
۲۰٪ تعرفه تجاری	شهربازی روباز	۲۴
۵۰٪ تعرفه تجاری	شهربازی روبسته	۲۵
تعرفه تجاری	تجاری های سینما، شهربازی و تجاری های مرتبط با کاربری فرهنگی و هنری	۲۶

نظامی و انتظامی

۱/۵ pe	پادگان ها، آگاهی، کلانتری و پلیس راهنمایی و رانندگی و راهور	۲۷
۱/۵ pe	ادارات نظامی، انتظامی، اداره اطاعات، سپاه و بسیج و وزارت دفاع	۲۸
۱/۵ pe	دادگاه و مجتمع قضایی و پزشکی قانونی و شورای حل اختلافات	۲۹

تأسیسات و تجهیزات شهری

۲۱ pt	جایگاه سوخت، سایبان و مشاعات	۳۰
۲۱ pt	تأسیسات و مخازن نفتی	۳۱
۲۱ Pt	اداری و رختکن جایگاه سوخت	۳۲
۰/۱ pe	تأسیسات تصفیه خانه ها و تجهیزات آب و فاضلاب	۳۳
۲۱ Pt	سیلو و مخازن غلات و امثالهم	۳۴
۰/۱ pe	پست مخابرات، گاز و برق و ایستگاه تنظیم فشار گاز	۳۵
۳ pe	ایستگاه های هواشناسی	۳۶
۲۰ pe	پارکینگ عمومی، همگانی و طبقاتی	۳۷
۲۰۰ p	مشارکت شهروندان در هزینه خدمات ناشی از احداث پارکینگ (بر اساس کاربری مربوطه)	۳۸
تعرفه تجاری	تجاری مربوط به جایگاه سوخت، CNG، پارکینگ عمومی و طبقاتی و مجتمع خدمات خودرویی	۳۹

جهانگردی و پذیرایی

۵۰ pe	هتل و متل در کاربری های مرتبط با مجوز از سازمان گردشگری	۴۰
-------	---	----

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۵۰ pe	رستوران مرتبط با هتل و متل با مجوز از سازمان گردشگری که راه دسترسی از معبر اصلی ندارد	۴۱
۵۰ pe	تالار پذیرایی مرتبط با هتل و متل با مجوز از سازمان گردشگری که راه دسترسی از معبر اصلی ندارد	۴۲
۲۰ pe	مهمان سرا و مهمان پذیر دارای مجوز از سازمان گردشگری	۴۳
۲۰ pe	مهمان سرا و مهمان پذیر فاقد مجوز از سازمان گردشگری	۴۴
۵۰ pe	مجموعه اقامتی پذیرایی و اردوگاه های تفریحی	۴۵
۵۰ pe	مراکز و تأسیسات گردشگری دارای مجوز از سازمان گردشگری	۴۶
تعرفه تجاری	تجاری هایی که تعرفه خاص برای آن تعریف نشده است و دارای مجوز از سازمان گردشگری نمی باشد	۴۷
تعرفه تجاری	رستوران هتل و متل دارای راه دسترسی از معبر اصلی	۴۸
تولیدی، صنعتی و کشاورزی		
۶۰ pt	سردخانه ها	۴۹
۱/۵ pt	گلخانه موقت با مصالح سبک دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۰
۱/۵ pt	گلخانه دائم با سازه مصالح ساختمانی دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۱
۲/۵ pt	استخر ذخیره آب بتنی دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۲
۱/۵ pt	اصطبل و آغل دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۳
۱/۵ pt	استخر پرورش آبزیان دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۴
۳۰ pt	صنایع تبدیلی تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی دارای مجوز از سازمان صنایع	۵۵
۲ pt	سالن دامداری دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۶
۲ pt	سالن مرغداری و امثالهم دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۷
۳ pm	سالن پرورش قارچ دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۸
۵ pm	باغ پرندگان	۵۹

تبصره ۱: عوارض اضافه بنا مازاد بر پروانه در سایر کاربری ها چنانچه رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد، عوارض اضافه بنا بر مبنای جدول شماره ۵ و برابر تعرفه سایر کاربری ها محاسبه و اخذ می گردد و در صورتی که مالکین کاربری های خدماتی درخواست افزایش سطح اشغال یا تراکم و یا اعطای طبقه اضافی همان کاربری به استناد آرای صادره توسط دیوان عدالت اداری (الزام شهرداری به صدور پروانه برابر آرای صادره) را داشته باشد **دو برابر** به ضریب ردیف مربوطه اضافه و محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: عوارض مشاعات سایر کاربری ها (جدول شماره ۵) بر اساس ضریب تراکم مفید همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



۱۳- بهای خدمات حق کارشناسی و فنی:

بهای خدمات ناشی از صدور هر گونه استعلام، مفاصاحساب، حق کارشناسی صدور آراء ماده صد، صدور عوارض پروانه، گواهی عدم خلاف، پایانکار کلی، محاسبه تراکم و صدور دستور تهیه نقشه و هر گونه پاسخ درخواست مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، برای پایانکار واحدی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بهای فروش هر شیت نقشه در فرمت DWG ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

بهای خدمات صدور پروانه المثنی مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۱۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

۱۴-۱) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی جهت دپوی مصالح ساختمانی:

$$\frac{1}{3} \times P \times Z \times 20\% \times \text{عرض پیاده رو} \times \text{مدت زمان بهره برداری (تعداد روز)} \times \text{بر ملک}$$

تبصره ۱: املاکی که سطح اشغال بنای احدائی آنان کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردند.

تبصره ۲: حداکثر $\frac{1}{3}$ عرض پیاده رو جهت محاسبه بهره برداری از معابر فضاهای عمومی جهت دپوی مصالح ساختمانی ۲ متر خواهد بود.

تذکره ۱: بهای خدمات مذکور در زمان پرداخت عوارض پروانه از مالک محترم دریافت می گردد و به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده بهره برداران (تعداد روزهای مورد بهره برداری) مشمول در قالب قرارداد و عدم ایجاد مزاحمت در تردد و عبور و مرور قابل وصول می باشد.

تذکره ۲: مبنای محاسبه P در فرمول فوق کاربری غالب پلاک (کاربری مورد بهره برداری مندرج در پروانه ساختمانی) می باشد.

تذکره ۳: در خصوص پروانه هایی که به استناد این دفترچه از پرداخت عوارض پروانه معاف می باشند هزینه دپوی آن ها نیز معاف است.

۱۴-۲) بهای خدمات بهره برداری از معابر، فضاهای عمومی جهت استفاده رستوران ها، غذاخوری و امثالهم:

این عوارض در طی یک سال مالی زمان عوارض صنفی بر مبنای مساحت مورد استفاده بر اساس نظریه کارشناسی و فقط در بلوار بهاران غربی (حد فاصل بلوار شهدای فردیس تا ابتدای جاده مشکین دشت) تا صورت عدم ایجاد مزاحمت در تردد و موافقت شهرداری و ضوابط مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵: بدیهی است به دلیل مزاحمت ایجاد شده توسط ون فودها و امثالهم بهای خدمات فوق مشمول آنها نمی گردد و شهرداری می بایست برابر ضوابط نسبت به جمع آوری آنها اقدام نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

مسید حمید یغوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۱۵- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری دکل های مخابراتی مربوط به همراه اول، ایرانسل، رایتل و غیره:

• بهای خدمات صدور مجوز برای یکبار: $20 \times \text{ارتفاع دکل} \times Z \times Pt$

• بهای خدمات اجاره بهای سالیانه: در صورتی که عرصه مورد استفاده مربوط به شهرداری باشد از طریق حوزه امور قراردادها و با پرداخت اجاره بهاء کارشناسی شده اقدام خواهد شد

۱۵-۱) عوارض تجهیزات و آنتن های مخابراتی دولتی و نظایر آن ها جهت صدور مجوز:

• بهای خدمات جهت صدور مجوز برای یکبار: $1/5 \times \text{ارتفاع آنتن} \times Z \times Pt$

• بهای خدمات اجاره بهاء سالیانه: در صورتی که عرصه مورد استفاده مربوط به شهرداری باشد از طریق حوزه امور قراردادها و با پرداخت اجاره بهاء کارشناسی شده اقدام خواهد شد

۱۶- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

بهای خدمات برابر تعرفه ابلاغی استانداری اخذ خواهد شد.

۱۷- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

۱۸- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری:

به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مالکانی که اراضی آنها خارج از محدوده خدمات رسانی شهرداری هستند و تقاضا دارند به این محدوده ورود پیدا کنند در مقابل موافقت با آن علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت کند.

۱۹- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

در اجرای ماده صد قانون شهرداری به جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت به شرح ذیل می باشند.

هزینه حمل و نگهداری (انبارداری): (تعداد روز $\times 1/000/000$) + $3/000/000$

تذکره: حداکثر مبلغ قابل وصول $150/000/000$ ریال خواهد بود

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۲۰- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح عملیات ایمنی ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض کل پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

۲۱- عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی: به استناد ردیف ۸ جدول شماره ۱ عناوین عوارض و بهای خدمات دستورالعمل قانون درآمد پایدار و با توجه به اینکه شهرداری فردیس دارای طرح مصوب احداث قطار شهری می باشد می بایست ۳٪ عوارض صدور پروانه را به حساب شهرداری واریز نمایند.

۲۲- بهای خدمات مدیریت پسماند:

به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران که اعلام می دارد: مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کنندگان پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور (ابلاغ شماره ۱۴۱۱۴۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱) توسط شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۵۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۰۵/۰۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲: منابع درآمد اجرایی پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، تولیدی، اداری و غیره با کشاورزی واقع در داخل و حریم شهرها.

۲۲-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی خانگی (اماکن مسکونی) = C

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار در شهر فردیس (۳/۱۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر فردیس (برای هر نفر ۰/۶ کیلو گرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم در شهر فردیس (۱۱۰ ریال) با احتساب افزایش ۳۰٪ نرخ تورم سال ۱۴۰۴ نسبت به سال

۱۴۰۳ پیوست شماره یک دستورالعمل وزارت کشور (شماره ۱۴۱۱۴۸) با لحاظ احتساب نرخ تورم و مصوبه شورا

C_d = هزینه دفن و پردازش یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر فردیس (۳۶۴۰ ریال) با احتساب افزایش ۳۰٪ نرخ تورم سال ۱۴۰۴ نسبت به سال

۱۴۰۳ پیوست شماره یک دستورالعمل وزارت کشور (شماره ۱۴۱۱۴۸) با لحاظ احتساب نرخ تورم

E₁ = ضریب تعدیل منطقه (متوسط عوارض نوسازی واحد مسکونی در شهر فردیس) $(0/4 < E_1 < 1/5)$ با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

متوسط عوارض نوسازی یک واحد نوسازی سال ۱۴۰۳ در شهرداری فردیس = $\frac{\text{مبلغ کل فیشهای صادره}}{\text{تعداد کل فیشهای صادره}}$

مبلغ کل فیشهای صادره = پایان سال ۱۴۰۳ برای سال ۱۴۰۴

تعداد کل فیشهای صادره = پایان سال ۱۴۰۳ برای سال ۱۴۰۴

متوسط بدست آمده = برای سال ۱۴۰۴

$E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ($\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر فردیس}}$) - 1 با شرط $(0/7 \leq E2 \leq 1)$

تبصره ۱: مجتمع های مسکونی به شرط پیش بینی مخازن جداگانه پسماند خشک و تر همچنین مشارکت در اجرای طرح تفکیک از مبدا با عضویت در سامانه های رسمی سازمان مدیریت پسماند، کلیه واحدهای آن مجتمع از تخفیف ضریب تشویق بهای خدمات بهره مند خواهند بود.
تبصره ۲: در راستای اجرا و اخذ عوارض پسماند نیاز به بستر سازی و پشتیبانی توسط سازمان فاوا و شهرداریهای مناطق نسبت به ارسال اطلاعات املاک مناطق با اشاره به نام مالک، پلاک ثبتی، آدرس و بارگزاری فیش با فرمول ارائه شده و صدور آن در سامانه مجزا با اشرافیت سازمان جهت ثبت و تغییرات می باشد.

تبصره ۳: به جهت ثبات و اهرم دریافت عوارض بهای خدمات پسماند ضمن رعایت ماده یک قانون مدیریت پسماندها (اصل پنجاهم ۵۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی) از آنجاییکه مالکین جهت نقل و انتقال ملک به شهرداری مراجعت دارند شهرداری مناطق موظف به هدایت مودی به سازمان پسماند بوده و در صورت معوق بودن خدمات بهای پسماند پس از پرداخت و تایید این سازمان از طریق سامانه، شهرداری مربوطه نسبت به انجام درخواست مخاطب اقدام نماید.

۲-۲۲) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی و تجاری (اصناف) مشمول عوارض کسب پیشه:

$$C = w \times (CT + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی (تجاری و اصناف)

$w =$ متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی پیوست شماره دو دستورالعمل وزارت کشور (۱۴۱۱۴۸)

$Ct =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم در شهر فردیس (۶۵۰۰ ریال) با احتساب افزایش ۳۰٪ نرخ تورم سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳

پیوست شماره یک دستورالعمل وزارت کشور (شماره ۱۴۱۱۴۸) با لحاظ و احتساب نرخ تورم

$Cd =$ هزینه دفن و پردازش یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر فردیس (۳۹۰۰ ریال) با احتساب افزایش ۳۰٪ نرخ تورم سال ۱۴۰۴ نسبت به سال

۱۴۰۳ پیوست شماره یک دستورالعمل وزارت کشور (شماره ۱۴۱۱۴۸) با لحاظ و احتساب نرخ تورم

$D =$ تعداد روزهای سال (۲۹۰ روز کاری)

$E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا ($\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$) - 1 با شرط $(0/7 \leq E2 \leq 1)$

$E3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت غیر مسکونی واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس


سینا حمید یعقوبی


محمد رضا اکبری نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض کسب و پیشه	$E3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه	$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)

Sa = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت غیر مسکونی (متر مربع) جدول پیوست شماره ۲

شایان ذکر می باشد در راستای اجرا و اخذ عوارض پسماند اصناف و غیر مسکونی نیاز به بستر سازی و پشتیبانی سازمان فاوا و شهرداری مناطق نسبت به ارسال اطلاعات املاک مناطق با اشاره نام مالک، پلاک ثبتی، متر از ملک، قیمت منطقه ای، طبقات، آدرس و بارگزاری فیش با فرمول ارائه شده و صدور آن می باشد.

جدول طبقه بندی مشاغل و اماکن واحدهای غیر مسکونی پر زباله

واحدهای صنفی پر زباله رده اول:	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول: درمانگاهها (پسماند غیر عفونی) - بیمارستانها (پسماند غیر عفونی) - مراکز اداری، نهادها شرکتها، بارگانهای دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی - فرودگاهها - راه آهن - ترمینالهای مسافربری
واحدهای صنفی پر زباله رده دوم:	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم دندانپزشکیها - مطب ها و کلینیکهای پزشکی - مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)

تبصره: لازم به ذکر است صنوف و بهره برداران مستاجر که در بازارهای تحت پوشش سازمانهای تابعه شهرداری مشغول به فعالیت می باشند مشمول این مصوبه می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۲۴

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

پیوست شماره ۱ - مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلو گرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی (Ct)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی (Cd)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰۰-۲۰۰۰۰۰

۲۲-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی و غیر صنفی:

تبصره ۱: مساجد حسینیه ها و تکایا از پرداخت خدمات بهای پسماند معاف می باشند، بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهد بود.

تبصره ۲: مدارس دولتی در صورت مشارکت در طرح تفکیک از مبدا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

۲۲-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند عمرانی و ساختمانی:

با عنایت به ابلاغ شیوه نامه اجرایی ساماندهی پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور خدمات سال ۱۴۰۴ به شرح زیر می باشد.								
ردیف	شرح	واحد	نرخ مصوب سال ۱۴۰۰	نرخ مصوب سال ۱۴۰۱	نرخ مصوب سال ۱۴۰۲	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	نرخ سال ۱۴۰۴	پرداخت کننده
۱	بهای خدمات پسماندهای عمرانی و ساختمانی	هر متر	---	---	۶۵,۰۰۰ ریال	۸۶,۴۵۰ ریال	۱۱۲,۳۸۵ ریال	مالک ساختمان
۲	بهای خدمات ناشی از مدیریت حمل و انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر (برگه تردد مسیر)	هر متر	۴۱,۲۰۲ ریال	۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳۰,۰۰۰ ریال	۱۷۲,۹۰۰ ریال	۲۲۴,۷۷۰ ریال	مالک ساختمان

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۲۵

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



توضیحات:

- ۰/۶۹ = ضریب تخریب
- ۱/۳ = ضریب باز شدگی خاک
- عمق گود برداری برابر است با ارتفاع فونداسیون در مواردی که زیر زمین موجود نباشد و در مواردی که زیر زمین در دستور نقشه موجود است متناسب با تعداد و مترهای زیر زمین (موارد خاص) عمق گود برداری از ۴ متر به بالا متغیر می باشد.
- کلیه محاسبات بدون احتساب ۱۰٪ ارزش افزوده بوده و در پایان هر محاسبه این مبلغ به آن اضافه می گردد.
- اصلاح پروانه و اشکوب برابر است با مابه التفاوت مترهای دستور نقشه قدیم با دستور نقشه جدید.

۲۲-۵) نحوه محاسبه تجدید بنا (دارای بنای قدیمی):

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times \frac{(۰/۶۹ \times \text{مساحت زیر بنای قدیمی}) + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})}{۷}$$

۲۲-۵-۱) در صورتی که بنای قدیمی دارای زیر زمین باشد:

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times \frac{(\text{مساحت زیر زمین} \times ۲) - (۰/۶۹ \times \text{مساحت زیر بنای قدیمی}) + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})}{۷}$$

۲۲-۵-۲) بهای خدمات پسماندهای ساختمانی (فاقد زیر زمین):

$$\text{بهای خدمات} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times \text{مجموع مترهای بنای احدانی} + (\text{مساحت زیر بنای قدیمی} \times ۰/۶۹) + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})$$

۲۲-۵-۳) بهای خدمات پسماندهای ساختمانی (دارای زیر زمین):

$$\text{بهای خدمات} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times \text{مجموع مترهای بنای احدانی} + (\text{مساحت زیر زمین} \times ۲) - (\text{مساحت زیر بنای قدیمی} \times ۰/۶۹) + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})$$

۲۲-۶) نحوه محاسبه احداث بنا (فاقد بنای قدیمی):

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times \frac{(\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})}{۷}$$

۲۲-۶-۱) بهای خدمات پسماندهای ساختمانی:

$$\text{بهای خدمات} = \text{ضریب پهنه بندی} \times \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times (\text{مجموع مترهای بنای احدانی} + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری}))$$

۲۲-۷) نحوه محاسبه پایتکار:

$$\text{بهای خدمات} = \text{ضریب پهنه بندی} \times \text{نرخ سال } ۱۴۰۴ \times (\text{مترهای کل دستور نقشه} - \text{مترهای اجرا شده در فرم خلاف ساختمانی})$$

تذکره: مبنای محاسبه بهای خدمات پسماند حاصل از جمع آوری نخاله های ساختمانی صرفاً خیابان ۱۲ متری می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس


سید امیرحسین


محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۲۲-۸) درخواست اشکوب (اضافه بناء):

بهای خدمات = مجموع مترایز کلبه آینم های احدائی در دستور نقشه × نرخ سال ۱۴۰۴ × ضریب بهنه بندی

۲۲-۹) درخواست اصلاح پروانه با زیرزمین در دستور نقشه جدید (در صورتی که دستور نقشه قدیم فاقد زیر زمین باشد):

$$\text{برگه تردد مسیر} = \frac{(\text{مترایز زیرزمین در دستور نقشه جدید} \times \frac{1}{3} \times \frac{2}{8})}{\gamma} \times \text{نرخ سال ۱۴۰۴}$$

بهای خدمات = (مترایز زیرزمین در دستور نقشه جدید × $\frac{2}{8} \times \frac{1}{3}$) + ماهه تفاوت مترایز دستور نقشه جدید و دستور نقشه قدیم × ضریب بهنه بندی × نرخ سال ۱۴۰۴

تذکر: مقدار $\frac{2}{8}$ متغیر است و بستگی به تعداد و مترایز زیرزمین دارد.

۲۲-۱۰) نحوه محاسبه در دستور نقشه هایی که مترایز زیر زمین اول از زیرزمین دوم بزرگتر باشد:

$$M1 = \text{مترایز زیر زمین دوم} \times 1.3 \times 8$$

$$M2 = \text{ماهه تفاوت زیر زمین اول و دوم} \times 1.3 \times 4$$

$$M2 + M1 = M3$$

$$M3 + \gamma = \gamma$$

$$\text{برگه تردد مسیر} = \gamma \times \text{نرخ سال ۱۴۰۴}$$

بهای خدمات = $M3 +$ جمع کل زیر بنا در دستور نقشه × ضریب بهنه بندی × نرخ سال ۱۴۰۴

۲۲-۱۱) اگر پلاک ثبتی با دستور نقشه ای از پسماند مجوز خاکبرداری گرفته باشد اما اقدام به ساخت نکرده و مجدد با پلاک دیگری تجمیع شده باشد و دستور نقشه صادر گردد باید پس از بررسی در کاتب و مشخص نمودن شماره دستور نقشه کلبه مترایزهای موجود از مترایزهای دستور نقشه جدید کسر گردد. این هم در حالت احدات بنا و هم در حالت تجدید بنا صدق می کند.

- لازم به ذکر است کلیه فرمول های اعلامی بسته به نوع دستور نقشه ها و درخواست های ارجاع شده تا کنون بوده است که ممکن است در طی سال دستور نقشه ها و درخواست هایی با شرایط متفاوت از فرمول های فوق الذکر به مدیریت پسماند مراجعه نمایند با توجه به موضوع درخواست بر اساس فرمول مربوطه لحاظ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی تژاد



ضریب پهنه بندی:

پهنه	ضریب
A	۲
B	۱/۵
C	۱

شرح پهنه بندی مناطق:

پهنه A: شاخه اصلی و خیابان های منتهی به آن - شهرک خانه (دهکده) - شهرک صنعتی نور - منظریه و ...

پهنه B: بلوار قریشی شمالی و جنوبی - شهرک ناز - بلوار بهاران شرقی و غربی - شهرک راه آهن - رضوانیه - شهرک کوثر - شهرک سپاه - شهرک وحدت - رزکان - واریان شهر و ...

پهنه C: مناطق پیک و اهری شامل ضریب پهنه بندی C می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



۲۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر:

جدول شماره ۷

مرمت و خسارت نوار حفاری			وضعیت
محل حفاری	طول (متر)	عرض (متر)	قیمت پایه (ریال)
بلوار آسفالت (آسفالت دو لایه)			۱۷,۹۱۱,۳۰۰
بلوار خاکی			۳,۱۸۴,۵۰۰
سواره رو آسفالت			۱۳,۶۸۲,۹۰۰
سواره رو خاکی			۲,۴۱۷,۸۰۰
سواره رو با رویه بیس (آماده آسفالت)			۹,۱۸۷,۲۰۰
مسیر فاضلاب تونلی			۱۰,۵۳۰,۳۰۰
پیاده رو آسفالت			۶,۲۹۸,۶۰۰
پیاده رو موزاییک			۴,۵۹۳,۶۰۰
پیاده رو خاکی			۱,۱۴۸,۴۰۰
کوچه بدون پیاده رو			۱۰,۵۳۲,۵۰۰
پیاده رو کف پوش یا بتن			۸,۶۲۵,۱۰۰
پیاده رو سنگ فرش			۶,۵۱۰,۹۰۰
عدم اجرای زیرسازی فنی			۱,۸۷۳,۶۸۵

بدیهی است با توجه به اینکه در راستای اجرای فاز بعدی طرح هدفمند سازی پارانه ها از جانب دولت خدمتگذار احتمال افزایش قیمت قیر و آسفالت وجود دارد لذا هزینه های مرمت آسفالت فرم هزینه پس از اجرای طرف هدفمند سازی پارانه ها و افزایش احتمالی قیمت قیر و آسفالت بصورت برآورد ضریب میزان افزایش قیمت قیر و آسفالت ناشی از آن و اعمال ضریب در هزینه های مربوطه محاسبه خواهد شد.

- ۱- عرض حفاری در آسفالت نو برای اشخاص حقیقی: عرض حفاری انجام شده
- ۲- عرض حفاری در آسفالت نو برای طرح های توسعه: عرض حفاری انجام شده برابر با کل عرض معبر
- ۳- صدور تمدید مجوز حفاری: ۱۰٪ هزینه مجوز صادر شده می باشد.
- ۴- طول حفاری در آسفالت نو = طول حفاری + ۱۰۰ متر در صورتیکه بین دو تقاطع نباشد در غیر اینصورت متر از دو تقاطع محاسبه میگردد مشروط بر اینکه بیش از ۱۰۰ متر نباشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمزه یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



۲۴- تسهیلات:

با عنایت به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقاع نظام مالی کشور پرداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد، لازم به ذکر است در صورت درخواست شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر میزان تخفیفات در طول سال ۱۴۰۴ قابل تغییر خواهد بود.

۱-۲۴) در خصوص تخفیف پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه شهرداری می تواند با اخذ مجوز از شورا اسلامی شهر حسب نیاز تا میزان ۴۰٪ تخفیف اقدام نماید لذا تا زمان اخذ مجوز هیچ گونه تخفیف مشمول این موضوع نمی گردد.

۲-۲۴) مودیانی که نسبت به پرداخت جرائم و عوارض مازاد پروانه (پس از کمیسیون) ظرف مدت یک ماهه پس از ابلاغ رای کمیسیون قطعی شده سال جاری بصورت نقد و یکجا پرداخت نمایند مشمول ۳۰٪ تخفیف صرفاً از بابت عوارض می باشند که میزان تخفیف با تصویب شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۴ قابلیت تغییر دارد.

۳-۲۴) مودیانی که نسبت به پرداخت جرائم و عوارض مازاد پروانه (پس از کمیسیون) ظرف مدت ۲ ماه پس از ابلاغ رای کمیسیون از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ به بعد بصورت نقد اقدام نمایند مشمول ۲۰٪ تخفیف صرفاً از بابت عوارض می باشند که میزان تخفیف با تصویب شورای اسلامی شهر قابلیت تغییر دارد.

تبصره: به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید عوارض زیر بنای صدور پروانه مسکونی و غیر مسکونی، عوارض پس از کمیسیون صرفاً مشمول تخفیف پرداخت نقدی بوده و سایر عناوین مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی باشد.

۴-۲۴) مودیانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض کسب و پیشه سال جاری خود اقدام نمایند مشمول ۲۰٪ تخفیف نقدی می گردند

۵-۲۴) در پلاک های دارای گستره طرح های ویژه در صورت واگذاری سهم خدمات (انتقال سند) به شهرداری، به میزان ۷۰٪ عوارض صدور پروانه آن ها محاسبه خواهد شد و در صورت پرداخت نقدی مشمول تخفیف پرداخت نقدی نیز می گردند.

۲۵- تخفیف های ویژه:

۱-۲۵) مطابق ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد برای هر شخص معاف می باشند، مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. لازم بذکر است سند مالکیت میبایست بنام افراد مشمول این قانون باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۲۵-۲) مطابق بند ۲ بخش (ج) ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی و همچنین سرپرست قانونی افراد مشمول این قانون از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداریها و دهیارها برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (تا ۲۰۰ متر زیربنای مفید صرفاً در تراکم پایه) فقط برای یکبار معافند.

۲۵-۳) مطابق ماده ۱۴ فصل چهارم قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی و املاک مشمول طرح نهضت ملی مسکن (طرح اقدام ملی) با ۳۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۲۵-۴) برابر ماده واحده و تبصره ذیل قانون صدور مجوز احداث بنا (پروانه ساختمان برو کف برای فضاهای آموزشی) وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه های علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه های علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینه های صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف میباشند و همچنین کلیه مدارس متعلق به آموزش و پرورش و حوزه های علمیه مذکور که در گذشته احداث گردیده و فاقد مجوز احداث بنا می باشند مشمول این قانون میگردد.

تبصره ۵: مطابق ماده ۲۰ آئین نامه اجرایی قانون تاسیس و اداره مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی "مدارس غیر دولتی در برخورداری از کلیه تخفیفات، ترجیحات و معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند"

۲۵-۵) مطابق ماده ۵ "قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت" شهرداری هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان درصد (۱۰٪) مازاد بر تخفیفات کلی برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال بر اساس تبصره ۱ قانون فوق تا ۲۰۰ متر زیربنای مفید صرفاً در تراکم پایه تخفیف لحاظ گردد.

۲۵-۶) مطابق تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مساجد، مصلی، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۲۵-۷) مطابق بند ۱ بخش ت و بند ۱ بخش ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مقرر گردید:

بند ۱ بخش ت) معافیت فضای آموزشی پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز بند ۱ بخش ث) وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرکها و شهرهای جدیدالاحداث، اراضی مناسب برای احداث مسجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و به حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان مساجد فرار دهند.

تبصره ۵: تجاری مساجد مشمول پرداخت عوارض بر مبنای تعرفه مربوطه می باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



۲۶- استرداد وجه:

- ۱-۲۶) در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی در صورتی که پروانه ساختمانی صادر گردد مبلغ پرداختی قابلیت استرداد نخواهد داشت.
- ۲-۲۶) در صورت انصراف متقاضی از اخذ پروانه و در صورتی که پروانه ساختمانی صادر نشده باشد عوارض نوسازی، مشاغل، کارشناسی، فضای سبز قابلیت استرداد را نخواهد داشت و مابقی مبلغ قابل استرداد خواهد بود.
- ۳-۲۶) در موارد ذیل کلیه ی پرداختی های واریزی توسط ذینفع مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از طریق مراجع قضایی

ب) عدم امکان احداث ساختمان بر اثر حوادث غیر مترقبه و یا عدم امکان احداث ساختمان بر روی عرصه مورد درخواست

تذکره: در مواردی که پروانه ساختمانی صادر و مالک پس از صدور پروانه درخواست اصلاح پروانه را داشته باشد در صورتی که تغییر پروانه در حد جابه جایی تراکم های واگذاری در طبقات بوده (برای مثال اعطای تراکم و واگذاری طبقه همکف به سایر طبقات) وجوه پرداختی قابل استناد (به قوت خود باقی) و پروانه ساختمانی صادره اصلاح و در صورتی که مالک از اخذ تراکم های اعطایی انصراف دهد قابلیت استرداد وجه وجود نخواهد داشت.

۲۷- بافت فرسوده:

۱-۲۷) نظر به اینکه برابر ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن املاکی که دارای اعیانی بوده و مطابق طرح تفصیلی در بافت فرسوده شهری قرار دارند در حد زیر بنای مسکونی (پروانه ساختمانی) مشمول ۵۰٪ تخفیف بوده که شهرداری در نظر دارد به املاک واقع در بافت فرسوده که قصد دریافت پروانه به صورت منفرداً دارند نسبت به اعطای ۸۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه (چه به صورت نقدی و یا اقساط)، اعمال نماید و همچنین در راستای تشویق و کاهش املاک ریز دانه در صورتی که نسبت به تجمیع املاک بافت فرسوده اقدام نمایند این تخفیف به میزان ۹۹٪ اعمال خواهد شد.

۲-۲۷) زمینهای خالی در بافت فرسوده در صورت تجمیع با املاک دارای اعیانی بافت فرسوده مشمول ۵۰٪ تخفیف می گردد در غیر این صورت مشمول تخفیف بافت فرسوده نخواهند شد.

۳-۲۷) تخفیف اعطایی بافت فرسوده صرفاً از بابت ستون های ۲ الی ۵ جداول شماره ۱ و ۲ و عوارض واحد اضافی و بهره برداری از معابر می باشد و عوارض افزایش شاخص طبقه، افزایش شاخص تراکم یا سطح اشغال مشمول تخفیف بافت فرسوده نمی باشد و صرفاً مشمول تخفیف عوارض نقدی می گردد.

۴-۲۷) در پلاک های واقع در بافت فرسوده در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض بنای احداثی بر اساس ردیف ۲ و ستون های ۲ الی ۵ جداول ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می گردد و مشمول تخفیف بافت های فرسوده نمی باشد.

رئیس شورای اسکناسی شهر فردیس

سید حمزه یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۲۸- عوارض کسب و پیشه و عوارض شغلی :

عوارض سالیانه = $12 \times 2\% \times \text{مساحت قابل بهره برداری} \times Pt \times Z$

۱-۲۸) کلیه مشاغل تابع قانون خاص مانند شرکت ها، کارگاه ها، کارخانجات، مؤسسات اعم از (صنعتی، تجاری، تولیدی، صادراتی، وادراتی، خدماتی)، مراکز تعویض پلاک، مراکز معاینه فنی که تبعیت از قانون خاص خود می نمایند پرداخت عوارض برابر فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد.

$$1/5\% \times 12 \times Pt \times Z \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲-۲۸) کلیه فعالیت های کشاورزی که در سطح شهر فعالیت دارند از ابتدای سال ۱۴۰۴ به بعد بر اساس فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$1\% \times 12 \times Pt \times Z \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۳-۲۸) عوارض صدور و یا عوارض تمدید پروانه کسب برای یکبار ۱/۵ برابر عوارض سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

۴-۲۸) نیم طبقه تجاری، انباری تجاری و یا طبقات تجاری که دارای پله برقی هستند ۷۰٪ عوارض سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

۵-۲۸) نیم طبقه تجاری، انباری تجاری و یا طبقات تجاری که فاقد پله برقی هستند ۵۰٪ عوارض سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

۶-۲۸) مشاعات تجاری ها ۲۰٪ عوارض کسب و پیشه محاسبه و دریافت می گردد.

۷-۲۸) تالارهای پذیرایی، مطبخ، رستوران، فست فود، فود کورت، سالن غذا خوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند صنوف می باشند.

۸-۲۸) ساختمان های مرکزی کلیه بیمه ها (غیر از بیمه تامین اجتماعی) واحدهای تجاری درون درمانگاه، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس +۱۰، دفاتر پلیس قضایی و غیره که مشمول قانون خاص برابر فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

$$1\% \times 12 \times Pt \times Z \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۹-۲۸) عوارض سالیانه مشاغل مانند طلا فروشی، صرافی، نمایشگاه اتومبیل، موبایل فروشی، بنگاه املاک ۲ برابر عوارض سالیانه کسب و پیشه محاسبه می گردد.

۱۰-۲۸) در نمایشگاه اتومبیل (مراکز اسقاطی و پارکینگ خودرو) با فضای باز ۲۰٪ عوارض صنفی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

۱۱-۲۸) عوارض شغلی برای آموزشگاه های خیاطی، آموزشگاه های آرایشگری، آموزشگاه های حسابداری و امثالهم که از سازمان فنی و حرفه ای مجوز اخذ می نمایند برابر فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

$$1\% \times 12 \times Pt \times Z \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمزه یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۲۸-۱۲) عوارض شغلی جهت درمانگاه ها، آزمایشگاه ها، لابراتورها، سونوگرافی، فیزیوتراپی ها، داروخانه ها، بیمارستان های خصوصی و سایر حرف وابسته به سازمان نظام پزشکی و یا علوم پزشکی به جز مطب پزشکان و همچنین فروشگاه های زنجیره ای (مثل کورش، رفاه، جانبو و غیره) برابر فرمول ذیل محاسبه می شوند.

$$۳\% \times ۱۲ \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۱۳) صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان، مصالح فروشان ساختمانی، آهن فروشان، کابینت سازان، کارواش، صافکاری، نقاشی اتومبیل، سازندگان درب و پنجره آهنی، درودگری، نجاری، جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۳ برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.

۲۸-۱۴) عوارض مشاغل موقت: این عوارض صرفاً در خصوص مشاغل موقت (مانند فروشگاه های فصلی و روز بازارها) صورت می پذیرد که پس از تأیید و تصویب شورای اسلامی شهر و همچنین بر اساس نظریه کارشناسی اقدام می گردد.

۲۸-۱۵) با توجه به آراء متعدد دیوان عدالت اداری منجمده رای قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۰۹۵۵۳۰۱۰۹۳ مورخ ۹۳/۱۰/۱۶ شعبه تجدید نظر دیوان عدالت اداری تعیین عوارض کسب و پیشه برای بانک ها که محدوده فعالیت آنها کشوری می باشد از سوی شورای اسلامی شهر فاقد وجاهت قانونی است همچنین به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر نمودن دفتر وکالت، مطب پزشکان، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی استفاده تجاری نمی باشد و صرفاً می بایست نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند اقدام نمایند.

تبصره: عوارض اصناف نسبت به سال ۱۴۰۳ بدون افزایش اعمال گردد.

۲۹- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی:

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت های طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می گردد و میزان آن معادل یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۳۴

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

دستور العمل اجرایی تبصره سه ماده ۵، ماده ۴ و ماده ۸

آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح

قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

(تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها)

شهر فردیس

تعرفه بهای خدمات و جرائم

۱۴۰۴

((دستور العمل اجرایی تبصره سه ماده پنج، ماده چهار و ماده هشت آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون))

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۳۵

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تعاریف:

واژگان به کار برده شده در این دستورالعمل به شرح بند های ذیل تعریف می شوند:

۱- قانون: قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب، مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام

۲- آئین نامه: آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح «قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹/۰۳/۰۳ شورای انقلاب با اصلاحات و الحاقات بعدی

۳- درخت: گیاهی خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آن ها از ۱۵ سانتی متر کمتر نباشد.

تبصره: درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

۴- بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند شاخه منشعب شده باشد، بن قطور ترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها، شاخه محسوب می شوند.

۵- کارشناسان (ضابطین): منظور کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناسان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری فردیس می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۳۶

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

ماده ۱- بهای خدمات (جدول شماره دو) و یا جریمه قطع درخت (جدول شماره یک) با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده بر اساس جدول ذیل محاسبه می گردد. جدول ارائه شده استدلالی مبتنی بر منطق قانونی و انتخاب شاخص ها براساس ارزش های ذاتی هر درخت و همبستگی هر یک از شاخص های اکولوژیک - زیست محیطی - اقتصادی - منظر و زیبا شناختی و دیر زیستی با (ارزش ریالی تهیه نهال، کاشت و نگهداری درخت) می باشد. همچنین به استناد ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداری ها ابلاغیه به شماره ۱۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸، بهاء خدمات فضای سبز به استناد تبصره سه ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز، تعرفه بهای خدمات قطع درخت به شرح ذیل تقدیم می گردد.

جدول شماره یک - جرائم قطع درخت (ارقام به ریال)		
گونه	محل فرارگیری	قطر ۱ (cm) ریال
غیر منمر (نظیر چنار)	حیاط منزل	۳,۸۹۹,۹۳۸
	باغ	۳,۹۶۸,۵۹۸
	کوچه	۷,۹۰۹,۷۳۲
	خیابان	۸,۲۱۱,۸۴۰
	بلوار و بزرگراه	۸,۳۶۲,۸۹۴
سوزنی (نظیر کاج تهران)	حیاط منزل	۳,۶۳۹,۰۲۶
	باغ	۳,۶۶۶,۴۹۰
	کوچه	۶,۱۰۳,۹۵۱
	خیابان	۶,۲۵۰,۴۲۷
	بلوار و بزرگراه	۶,۳۳۰,۵۳۲
منمر (نظیر کلابی)	حیاط منزل	۲,۸۳۵,۶۹۴
	باغ	۲,۹۰۴,۳۵۵
	کوچه	۶,۱۷۹,۴۷۹
	خیابان	۶,۴۸۱,۵۸۶
	بلوار و بزرگراه	۶,۶۳۲,۶۳۹

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید حسینی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

جدول شماره ۲ - بهای خدمات سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)				
ردیف	نوع عملیات	روش	واحد	بهاء (ریال)
۱	آبیاری درخت	به صورت تانکری	اصله	۶۵۰,۰۰۰
		به صورت سایر شیوه ها		۶۵۰,۰۰۰
۲	هرس درختان	با ارتفاع کمتر از ۶ متر	اصله	۱,۹۵۰,۰۰۰
		با ارتفاع بیش از ۶ متر		۴,۵۵۰,۰۰۰
		سوزنی برگان		۴,۵۵۰,۰۰۰
۳	سم پاشی درختان	طبق دستور العمل	اصله	۱,۹۵۰,۰۰۰
۴	جابجایی درختان	طبق دستور العمل	اصله	۱,۹۵۰,۰۰۰

* کلیه ارقام به ریال است.

تبصره ۱- در خصوص درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس در خصوص موارد مذکور ، بهای خدمات و یا جریمه با ضریب ۲ در فرمول های ماده یک محاسبه می گردد .

تبصره ۲ - در خصوص درختانی که بر اساس نظریه کارشناسی و تائید کمیسیون ماده هفت به جهت پایان عمر مفید اقتصادی و دیرزیستی نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون اخذ بهای خدمات و یا جریمه ، صرفاً با اخذ تعهد احیاء به میزانی که در همان محل امکان کاشت وجود دارد اقدام خواهد شد .

تبصره ۳ - تخریب و یا آسیب رساندن به سایر سطوح سبز (به جز درخت) در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازاء هر متر مربع و یا هر بوته درختچه نابود شده و بر اساس هزینه شهرداری که جهت خرید و کاشت و نگهداری تا آن زمان انجام داده محاسبه می گردد (مرجع تشخیص ، کارشناس مذکور در تبصره ۱۰ ذیل همین ماده می باشد) .

تبصره ۴ - در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیاء به همان تعداد به صورت جایگزین اخذ می گردد .

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصره ۵ - املاکی که طبق آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند بهای خدمات و یا جریمه مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک ، صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشد .

تبصره ۶ - در محل هایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده هفت در گذشته دارای اشجار بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشند بهای خدمات و یا جریمه مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصله معادل ۱۰,۷۷۴,۴۶۹ ریال (قیمت پایه) و تعهد احیاء نیز به همان تعداد اخذ می گردد .

(C) قیمت پایه = (هزینه خرید نهال + هزینه کاشت) + (هزینه نگهداری یکسال * محیط بن درخت حداقل ۱۰ سانتی متر)

قیمت پایه C	$(10,774,469 * 10) + (1,638,000 + 1,092,005) = 10,299,125$ ریال
-------------	---

تبصره ۷ - در خصوص تصادفاتی که حسب نظر کارشناسان راننده مقصر شناخته می شود و منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد ، بهای خدمات و یا جریمه مربوطه طبق این تعرفه محاسبه می گردد .

تبصره ۸ - ارزش عددی قطر تاج پوشش درختان با توجه به شرایط محیطی و نظر کارشناسان مرتبط تعیین می گردد (در خصوص درختان هرس شده ملاک تاج پوشش در پایان فصل رشد می باشد) .

تبصره ۹ - تغییر در گونه درختی در حیاط منازل به نحوی که از نظر تعداد کاهش پیدا نکند با نظر کارشناس ذیصلاح و تأیید کمیسیون ماده هفت، بدون اخذ بهای خدمات و یا جریمه و صرفاً با کاشت نهال جایگزین اقدام می گردد.

ماده ۲ - جرائم و جبران خسارات قطع درختان بدون اخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرائی ماده یکم اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز با ضریب سه در فرمول های ماده یک محاسبه خواهد شد .

تبصره ۱ - در خصوص درختانی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق شهرداری می گردد ، مسئولیت حفظ و نگهداری و احیاء به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق این ماده جرائم اخذ می گردد .

تبصره ۲ - بررسی و تشخیص انجام یا عدم انجام وظایف پیمانکاران موضوع تبصره فوق ، توسط کارشناسان مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری با انجام بازدیدهای میدانی و بررسی اسناد و سوابق مربوطه صورت می پذیرد .

تبصره ۳ - چنانچه پیمانکاران ، سازندگان ، مالکین و یا متعهدین مبادرت به قطع و یا سربرداری یا آسیب جدی به درختان معابر (مجاور محل احداث بنا) به دلیل احداث کنسول غیر مجاز و... نماید که نیاز به جمع آوری درخت به این علت می باشد و یا به جهت تخلیه مصالح ساختمانی و استفاده از ماشین آلات و یا نفوذ شیرابه موجبات خشکیدگی آنها را فراهم آورند جرائم مربوطه و یا درصد قصور ایشان با ضریب ۳ در ماده ۲ محاسبه و اخذ می گردد و تعهدات کاشت نهال به صورت جایگزین ، نهال مناسب با محیط بن حداقل

سانتی متر در همان محل منظور گردد و چنانچه امکان کاشت نهال در همان محل وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر با همان ضریب اخذ می گردد .

تبصره ۴ - در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناس به صورت درصدی از بهای خدمات و یا جریمه محاسبه و منظور می گردد . در صورتی که درختان مذکور به دلیل آسیب وارده در هر زمانی خشک گردند جبران خسارت وارده مطابق ماده ۲ این دستورالعمل با لحاظ کردن درصد خسارت پرداخت شده اخذ می گردد . همچنین تا زمانی که درخت سبز باشد، بهای خدمات و یا جریمه غرس نهال در سطح

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

شهر محاسبه و منظور نخواهد شد و در صورت خشکیدگی درخت به این علت کل بهای خدمات و یا جریمه غرس نهال در سطح شهر نیز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

تبصره ۶- در خصوص قطع بدون اخذ مجوز و یا خشکیدگی درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس در خصوص موارد مذکور، جرائم با ضریب ۲ در فرمول های ماده ۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۷- جرائم و بهای خدمات و یا جریمه درختان براساس شاخص نقشه هوایی معادل ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۳- در راستای اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۴ لایحه قانونی و اصلاحیه آن چنانچه در ملک امکان کاشت نهال به تعداد مشخص شده حسب قانون وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر به روش زیر محاسبه و اخذ می گردد:

هزینه کاشت و نگهداری نهال * ((تعداد نهال با محیط بن ۱۰ سانتی متر - تعداد تعهد احیاء معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده)) = هزینه کاشت نهال در طول یکسال (که امکان کاشت در ملک وجود دارد) (نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر) در سطح شهر

تبصره ۱- در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها، به ازاء هر سال تاخیر برای هر اصله معادل ۳,۴۸۶,۹۱۷ ریال بهای خدمات اخذ می گردد. ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تائید کمیسیون ماده هفت وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید می گردد.

(هزینه خرید نهال + هزینه کاشت + هزینه نگهداری در طول یکسال) = غرس نهال در سطح شهر

غرس نهال در سطح شهر (ریال)	هزینه خرید نهال	هزینه کاشت	هزینه نگهداری یکسال
۳,۴۸۶,۹۱۷	۱,۶۳۸,۰۰۰	۱,۰۹۲,۰۰۵	۷۵۶,۹۱۲

تبصره ۲- در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۱۰٪ عرصه تعیین می گردد که می بایست به ازاء هر ۱۶ مترمربع، یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۲۰,۵۹۸,۲۶۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۳- در راستای اجرای ماده ۵ لایحه قانونی و اصلاحیه آن در نهالستان ها، جابجایی و فروش درختان در قسمتهای تولید نهال مشروط به کاشت مجدد در همان محل بلامانع می باشد.

تبصره ۴- چنانچه مالکین نسبت به احداث فضای سبز عمودی (فلاورباکس) یا فضای سبز بر روی پشت بام (روف گاردن) اقدام نمایند احداث هر ۱/۵ مترمربع معادل یک اصله تعهد احیاء منظور می گردد.

تبصره ۵- براساس صفحه ۳۲ دفترچه طرح تفصیلی کرج، در اماکن با کاربری های باغ شهری، باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۷۰ درصد فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال (هر ۱۶ متر مربع، یک اصله) اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۴۰

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

تبصره ۶- مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب ، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت ملک با کاربری مسکونی تعهدات لازم ، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰٪ مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر ۱۶ مترمربع یک اصله در فضای باز ایجاد شده از مالکین یا سازندگان را اخذ نماید .

تبصره ۷- املاک با کاربری های باغ شهری، باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز که با شهرداری جهت افزایش سطح اشغال توافق می نمایند، ما به ازای مساحت کسر شده از فضای سبز پیش بینی شده در تبصره ۵ ماده ۳ ، به ازای هر اصله نهال مبلغ ۳۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۸- مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان حداقل ۲۰ درصد مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر ۱۶ متر مربع یک اصله در فضای سبز ایجاد شده را از مالکین یا سازندگان اخذ نماید. چنانچه مالکین پس از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به احداث باغچه مطابق پروانه ساختمانی و ضوابط اقدام نکرده و فضا جهت کاشت نهال در آن ها وجود نداشته باشد و یا دارای کسری درخت باشند، به ازای هر اصله نهال، مبلغ ۳۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

تبصره ۹- املاک مذکور در تبصره ۷ ماده ۳ که با ۱۰۰ درصد سطح اشغال در تجاری ساخته می شوند و امکان کاشت نهال در آن ها وجود ندارد برای معادل ۲۰ درصد فضای باز، به ازای هر اصله نهال مبلغ ۳۶.۴۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

ماده ۴- در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند ، شهرداری برای اخذ مجوز قطع یا جابجایی این درختان می بایست با ارائه مدارک مستند مانند طرح های مصوب و نقشه های تائید شده موضوع در کمیسیون ماده هفت مطرح و چنانچه بیش از ۳۰ اصله درخت در محل اجرای طرح واقع می گردد ، ابتدا ارزیابی زیست محیطی انجام و پس از طرح کمیسیون ماده هفت اقدامات لازم در خصوص جابجایی و یا در صورت عدم امکان ، جمع آوری با نظارت کارشناسان فضای سبز اقدام خواهد شد .

تبصره ۱- شهرداری موظف است در محدوده اجرای طرح های اصلاح هندسی که مجوز جابجایی یا جمع آوری درختان توسط کمیسیون ماده هفت صادر گردیده است با ایجاد جزایر سبز معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر تا پایان همان سال یا حداکثر سال آینده غرس و احیاء نماید و چنانچه امکان کاشت نهال در محدوده طرح وجود نداشته باشد در محلی با تشخیص کمیسیون ماده هفت نسبت به کاشت نهال اقدام نمایند . اعتبارات لازم برای انجام این اقدامات می بایست در پروژه های عمرانی پیش بینی گردد (مرجع متعهد درخواست کننده خواهد بود) .

تبصره ۲- در صورت قطع یا جابجایی درختان واقع در طرح های اصلاح هندسی بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت با متولیان و پیمانکاران مطابق با ضوابط قانونی برخورد می گردد .

ماده ۵- با توجه به موارد ۱ و ۶ لایحه قانونی و اصلاحیه آن و ماده ۵ ضوابط اجرائی ماده ۱ و تبصره ۱ ذیل آن قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در موسسات ، ادارات دولتی ، نهادها ، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری مکلف به پیگیری های قضایی می باشد .

ماده ۶- شهرداری مکلف است در خصوص املاک با نوعیت باغ قبل از صدور پروانه ساختمان از مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری در خصوص وضعیت درختان و جانمایی بهترین محل احداث بنا با ارائه نقشه پیشنهادی جهت بررسی در کمیسیون ماده ۷ استعلام به عمل آورد.

ماده ۷- هر ساله از محل درآمد حاصله از ماده ۵ و طبق بررسی کارشناسان مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری در خصوص حفظ و گسترش فضای سبز ، یک نفر از شهروندان در هر منطقه شهرداری که در این رابطه اقدامات شایسته و قابل توجهی به عمل آورده انتخاب و پس از تائید کمیسیون ماده هفت بعنوان شهروند نمونه در امور فضای سبز ضمن تقدیر از طرف شهردار فردیس به مدت یکسال نسبت به ارائه خدمات مهندسی و نهاده های کشاورزی توسط مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری اقدام و عوارض نوسازی سال جاری ایشان نیز از محل ماده ۵ پرداخت خواهد گردید .

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

ماده ۸- در جهت حمایت از باغداران مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری ضمن حفاظت و اداره انهار منشعب از رودخانه و منتهی به باغات می تواند از محل درآمدهای حاصله از ماده ۵ نسبت به پرداخت حداقل ۵۰ درصد هزینه های آب بهای باغدارانی که دارای حقا به از انهار می باشند اقدام نماید.

ماده ۹- کلیه عواید حاصل از این تعرفه در شماره حسابی جداگانه به نام مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری فردیس واریز و صرفاً به توسعه فضای سبز در محدوده قانونی و حریم شهر فردیس اختصاص می یابد. همچنین کلیه عواید حاصل از اخذ سرانه از باغات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ زمین شهری و کاربری های مورد درخواست مالکین پس از موافقت کمیسیون ماده ۷ و اخذ مصوبات قانونی از شورای اسلامی شهر فردیس، نیز در شماره حساب مذکور واریز و از محل این درآمد نسبت به تملک باغات و کمک به حفظ و نگهداری سطح سبز مراکز علمی و پژوهشی و غیر عمومی با تشخیص مدیریت سیما، منظر و تصویب کمیسیون ماده ۷ در محدوده قانونی شهر فردیس اختصاص یابد.

ماده ۱۰- ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، کمیسیون ماده هفت می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۴۲

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعارفہ عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۴

منبع: دانشکده کشاورزی نهران (گروه علوم باغبانی)			
ردیف	نام گیاه	عمر مفید اقتصادی	عمر دہرزیسی
۱	آلو	۲۵	۳۵
۲	آلبالو	۳۰	۴۰
۳	انار	۲۵	۴۰
۴	انجیر	۳۰	۵۰
۵	انگور	۳۰	۵۰
۶	ارکبیل	۳۵	۴۰
۷	بہ	۲۰	۳۵
۸	بادام	۳۰	۵۰
۹	بلوط	۵۰	۱۰۰
۱۰	نوت سیاه	۴۰	۶۰
۱۱	نوت	۶۰	۱۰۰
۱۲	نوت مجنون	۳۰	۴۰
۱۳	شائون	۴۰	۶۰
۱۴	پسته	۳۰	۵۰
۱۵	سماق	۲۵	۴۰
۱۶	سنجد	۵۰	۱۰۰
۱۷	سبب	۲۵	۳۵
۱۸	نلیل	۱۰	۲۰
۱۹	زردآلو	۳۰	۵۰
۲۰	زیتون	۳۰	۴۰
۲۱	زغال اختہ	۲۰	۳۵
۲۲	خرمالو	۲۵	۴۰
۲۳	شندق	۳۰	۴۰
۲۴	عناب	۳۵	۵۰
۲۵	کلابی	۳۰	۴۵
۲۶	گردو	۵۰	۱۰۰
۲۷	گیلاس	۴۰	۶۰
۲۸	کوجہ	۲۵	۳۰
۲۹	ہلو	۱۰	۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



نعره عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

لیست بهای خدمات مراکز فرهنگی

موسیقی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات نرم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	سنتور	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۲	تار	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۳	گیتار	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۴	دف	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۵	تنبک	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۶	وبولن	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۷	پیانو	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰
۸	سه تار	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۰۱۵۶۲/۵۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰

صنایع دستی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات نرم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	ورنی بافی	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۲	گلیم بافی	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۳	منبت	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۴	معرق	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۵	نما سنگ	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۶	سفالگری	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۷	پتینه	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۸	طراحی سنتی	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۹	نقاشی موزائیک	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۱۰	ساخت بدلیجات	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۱۱	سراجی چرم	۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۱۱۲/۵۰۰	۱/۶۹۰/۰۰۰
۱۲	عروسک چینی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۳	تزیین حنا	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۴	نقاشی پارچه	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۵	سفره عقد	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۶	چاپ دستی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۷	بافتنی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۸	پولک دوزی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰
۱۹	عروسک سازی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶/۷۶۰/۰۰۰	۵/۴۰۸/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



نفره عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

۵/۴۰۸/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	ہفت سین	۲۰
۵/۴۰۸/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	سوزن دوزی	۲۱
۵/۴۰۸/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	شمع سازی	۲۲

کشاورزی و فضای سبز

شہرہ مناطق کم بر خوردار	مبلغ شہرہ کلاس (ریال)	مدت زمان ہر جلسہ	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۱۰/۱۴۰/۰۰۰	۱۲/۶۷۵/۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	روغن گیری از گیاهان دارویی	۱
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	گرم سازی و ماسک گیاهی	۲
۵/۰۷۰/۰۰۰	۶/۳۳۷/۵۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	گیاهان زینتی	۳
۵/۰۷۰/۰۰۰	۶/۳۳۷/۵۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	باغبانی	۴
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	طب سنتی	۵
۵/۰۷۰/۰۰۰	۶/۳۳۷/۵۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	گلہای آپارتمانی	۶
۵/۰۷۰/۰۰۰	۶/۳۳۷/۵۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	زنبورداری	۷
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	پرورش قارچ	۸
۶/۳۳۷/۰۰۰	۷/۹۱۳/۷۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	گیاهان دارویی	۹
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	پرورش و تکثیر زالو	۱۰
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	تراریوم و بونسای	۱۱
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	طراحی فضای سبز مقدماتی	۱۲
۷/۶۰۵/۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۳ ساعت	۶ جلسہ	طراحی فضای سبز پیشرفتہ	۱۳

کامپیوتر

شہرہ مناطق کم بر خوردار	مبلغ شہرہ کلاس (ریال)	مدت زمان ہر جلسہ	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۲۲/۸۸۰/۰۰۰	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۲ ساعت	سہ ماہہ	ICDL	۱
۲۵/۳۵۰/۰۰۰	۳۱/۶۸۷/۵۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسہ	اتو کد	۲
۲۰/۲۸۰/۰۰۰	۲۵/۳۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	فتو شاپ	۳
۹/۸۰۲/۰۰۰	۱۲/۲۵۲/۵۰۰	۲ ساعت	۱ ماہہ	وورد	۴
۱۰/۶۴۷/۰۰۰	۱۳/۳۰۸/۷۵۰	۳ ساعت	۳ ہفتہ	اکسل	۵
۵۰/۷۰۰/۰۰۰	۶۲/۳۷۵/۰۰۰	۲ ساعت	۵ ماہہ	اکسس	۶
۳۰/۴۲۰/۰۰۰	۳۸/۰۲۵/۰۰۰	۲ ساعت	۳ ماہہ	پاور پوینٹ	۷
۷۶/۰۵۰/۰۰۰	۹۵/۰۶۲/۵۰۰	۳ ساعت	۱ ماہہ	ویندوز	۸
۲/۸۷۳/۰۰۰	۳/۵۹۱/۲۵۰	یک ساعت و نیم	۱۶ جلسہ	زبان انگلیسی (KIDS)	۹
۲/۸۷۳/۰۰۰	۳/۵۹۱/۲۵۰	یک ساعت و نیم	۱۶ جلسہ	زبان انگلیسی (YOUNG)	۱۰
۲/۸۷۳/۰۰۰	۳/۵۹۱/۲۵۰	یک ساعت و نیم	۱۲ جلسہ	زبان انگلیسی (adult)	۱۱

ہنرہای دستی

شہرہ مناطق کم بر خوردار	مبلغ شہرہ کلاس (ریال)	مدت زمان ہر جلسہ	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
-------------------------	-----------------------	------------------	-----------------	----------	------

رئیس شورای اسلامی شہر فردیس

شہردار فردیس

سید حمید نقوی

محمد رضا احمدی نژاد



تعارفہ عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۴

۲/۵۳۵/۰۰۰	۳/۱۶۸/۷۵۰	۴ ساعت	۸ جلسہ	خیاطی ۱،۲،۳،۴	۱
۲/۵۳۵/۰۰۰	۳/۱۶۸/۷۵۰	۴ ساعت	۸ جلسہ	لباس کودک	۲
۲/۵۳۵/۰۰۰	۳/۱۶۸/۷۵۰	۴ ساعت	۸ جلسہ	لباس سنتی	۳
۶/۷۶۰/۰۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	آشپزی	۴
۶/۷۶۰/۰۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	شیرینی و شکلات	۵
۶/۷۶۰/۰۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	دسر و سالاد	۶
۶/۷۶۰/۰۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	سفرہ نذری	۷
۶/۷۶۰/۰۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	میوہ آرایہ	۸
۶/۷۶۰/۰۰۰	۸/۴۵۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	سفرہ آرایہ	۹
۵/۴۰۸/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	گل کریستال	۱۰
۵/۴۰۸/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	گل چینی	۱۱
۵/۴۰۸/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	جعبہ کادویی	۱۲

کلاسهای کودک و نوجوان

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات نرم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	قرآن	۱۸ جلسہ	۱ ساعت	۲/۷۱۳/۷۵۰	۲/۱۷۱/۰۰۰
۲	نقاشی	۱۰ جلسہ	۱ ساعت	۴/۲۲۵/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰
۳	سفال	۱۰ جلسہ	۱ ساعت	۴/۲۲۵/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰
۴	کلاز و کاردستی	۱۰ جلسہ	۱ ساعت	۴/۲۲۵/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰
۵	قصہ گوئی و نمایش	۱۰ جلسہ	۱ ساعت	۴/۲۲۵/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰
۶	درک مفاهیم قرآنی	۱۸ جلسہ	۱ ساعت	۲/۷۱۳/۷۵۰	۲/۱۷۱/۰۰۰
۷	موسیقی کودک ارف	۱۰ جلسہ	۱ ساعت	۱۴/۷۸۷/۵۰۰	۱۱/۸۳۰/۰۰۰

هنرهای نمایشی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات نرم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	بازیگری مقدماتی	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۶/۳۳۷/۵۰۰	۵/۰۷۰/۰۰۰
۲	بازیگری پیشرفته	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۹/۵۰۶/۲۵۰	۷/۶۰۵/۰۰۰
۳	نمایش کودک	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۴/۶۴۷/۵۰۰	۳/۷۱۸/۰۰۰
۴	داستان نویسی	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۴/۲۲۵/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰

هنرهای تجسمی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات نرم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	طراحی	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۸/۴۵۰/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰
۲	رنگ روغن	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۸/۴۵۰/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰
۳	تذهیب	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۸/۴۵۰/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰
۴	کاریکاتور	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۸/۴۵۰/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰
۵	خط تحریری	۱۰ جلسہ	۲ ساعت	۸/۴۵۰/۰۰۰	۶/۷۶۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس


سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس


محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات ترم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
علوم قرآنی					
۶	خوشنویسی	۱۰ جلسه	۲ ساعت	۸۱۴۵۰/۱۰۰۰	۶۱۷۶۰/۱۰۰۰
۱	حفظ	۳۰ جلسه	۲ ساعت	۳/۳۸۰/۱۰۰۰	۲/۷۰۴/۱۰۰۰
۲	تجوید	۱۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۹۵۷/۵۰۰	۲/۳۶۶/۱۰۰۰
۳	تفسیر	۱۸ جلسه	۲ ساعت	۴/۲۲۵/۱۰۰۰	۳/۳۸۰/۱۰۰۰
۴	روانخوانی	۱۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۹۵۷/۵۰۰	۲/۳۶۶/۱۰۰۰
۵	احکام	۱۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۹۵۷/۵۰۰	۲/۳۶۶/۱۰۰۰
۶	صوت و لحن	۱۸ جلسه	۲ ساعت	۲/۹۵۷/۵۰۰	۲/۳۶۶/۱۰۰۰
ریاضیات					
ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات ترم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	خردسال OLLO	۱۰ جلسه	۱ ساعت	۶/۳۳۷/۵۰۰	۵/۰۷۰/۱۰۰۰
۲	نوجوانان مقدماتی KAI	۱۰ جلسه	۱ ساعت	۶/۳۳۷/۵۰۰	۵/۰۷۰/۱۰۰۰
۳	نوجوانان پیشرفته KAI	۱۰ جلسه	۱ ساعت	۶/۳۳۷/۵۰۰	۵/۰۷۰/۱۰۰۰
۴	سازه های ماکارونی	۱۰ جلسه	۱ ساعت	۶/۳۳۷/۵۰۰	۵/۰۷۰/۱۰۰۰
نجوم					
ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات ترم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	نجوم کودکان - نوجوانان - بزرگسالان	۸ جلسه	۱ ساعت	۳/۵۷۵/۱۰۰۰	۲/۱۸۶/۱۰۰۰
کتابخانه					
حق عضویت سالانه		هر نفر		۱/۳۰۰/۱۰۰۰	۱/۰۴۰/۱۰۰۰

- خدمات کتابخانه دیجیتال برای نابینان رایگان است.
- هزینه اینترنت، رایت CD و DVD، پرینت و زیراکس و صدور و پرس کارت عضویت مطابق تعرفه های اتحادیه دفاتر فنی در سال ۱۴۰۴ اخذ خواهد شد.
- تعرفه های فوق با لحاظ ۱۰ درصد ارزش افزوده ارائه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس
سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس
محمدرضا احمدی نژاد



نرخه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

لیست بهای خدمات رشته های ورزشی (نرخه های جدول ذیل بر اساس ۱۲ جلسه میباشد)					
ردیف	رشته ورزشی	مبلغ درجه ۳ (ریال)	مبلغ درجه ۲ (ریال)	مبلغ درجه ۱ (ریال)	مدت هر جلسه
۱	شمشیر بازی	۶۲۳۱۸۱۰۰۰	۷۱۸۹۷۱۵۰۰	۱۱/۸۴۶/۲۵۹	یک ساعت و نیم
۲	سوارکاری	۳۱/۵۹۰/۱۰۰۰	۳۹/۴۸۷/۵۰۰	۵۹/۲۳۱/۲۵۰	یک ساعت و نیم
۳	بیلیارد	۱۰/۸۲۲/۵۰۰	۱۳/۵۲۸/۱۲۵	۲۰/۲۹۲/۱۸۹	یک ساعت
۴	قایقرانی	۶/۱۴۲/۵۰۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	۱۱/۵۱۷/۱۸۹	یک ساعت و نیم
۵	وزنه برداری	۳۲۱۷/۵۰۰	۴/۰۲۱/۸۷۵	۶/۰۳۲/۸۱۴	یک ساعت و نیم
۶	هاکی	۴/۳۸۷/۵۰۰	۵/۴۸۴/۳۷۵	۸/۲۲۶/۵۶۴	یک ساعت و نیم
۷	گلف	۴/۳۸۷/۵۰۰	۵/۴۸۴/۳۷۵	۸/۲۲۶/۵۶۴	یک ساعت و نیم
۸	سه گانه	۴/۸۲۵/۶۰۰	۶/۰۳۲/۸۱۴	۹/۰۴۹/۲۱۸	یک ساعت و نیم
۹	تنیس روی میز	۳/۵۱۰/۱۰۰۰	۴/۳۸۷/۵۰۰	۶/۵۸۱/۲۵۰	یک ساعت
۱۰	خدمات ورزشی در استخر ها	۷/۶۰۵/۱۰۰۰	۹/۵۰۶/۲۵۰	۱۴/۲۴۳/۷۹۱	یک ساعت و نیم
۱۱	بدنسازی و پرورش اندام	۶/۱۴۲/۵۰۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	۱۱/۵۱۷/۱۸۹	یک ساعت
۱۲	کوه نوردی (صخره نوردی)	۴/۰۹۵/۱۰۰۰	۵/۱۱۸/۷۵۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	یک ساعت و نیم
۱۳	شنا	۸/۷۷۵/۱۰۰۰	۱۰/۹۶۸/۷۵۰	۱۶/۴۵۳/۱۲۵	یک ساعت
۱۴	موتور سواری و اتومبیل رانی	۱۲/۲۸۵/۱۰۰۰	۱۵/۳۵۶/۲۵۰	۱۹/۹۱۴/۳۷۵	یک ساعت و نیم
۱۵	تیراندازی	۶/۱۴۲/۵۰۰	۶/۹۴۶/۸۷۵	۱۰/۴۲۰/۳۱۴	یک ساعت
۱۶	ورزش های زورخانه ای	۴/۸۲۵/۶۰۰	۴/۰۲۱/۸۷۵	۶/۰۳۲/۸۱۴	یک ساعت و نیم
۱۷	ورزش همگانی	۴/۳۸۷/۵۰۰	۵/۴۸۴/۳۷۵	۸/۲۲۶/۵۶۴	یک ساعت
۱۸	شطرنج	۶/۱۴۲/۵۰۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	۱۱/۵۱۷/۱۸۹	یک ساعت و نیم
۱۹	کشتی	۳/۶۵۵/۶۰۰	۴/۵۷۰/۳۱۴	۶/۸۵۵/۴۶۸	یک ساعت و نیم
۲۰	والیبال و بسکتبال	۴/۰۹۵/۱۰۰۰	۵/۱۱۸/۷۵۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	یک ساعت و نیم
۲۱	هندبال	۳/۸۰۲/۵۰۰	۴/۷۵۳/۱۲۵	۷/۱۲۹/۶۸۹	یک ساعت و نیم
۲۲	بوکس	۳/۵۱۰/۱۰۰۰	۵/۴۸۴/۳۷۵	۶/۵۸۱/۲۵۰	یک ساعت و نیم
۲۳	کبده	۴/۸۲۵/۶۰۰	۴/۰۲۱/۸۷۵	۶/۰۳۲/۸۱۴	یک ساعت و نیم
۲۴	تکواندو	۴/۸۲۵/۶۰۰	۴/۰۲۱/۸۷۵	۶/۰۳۲/۸۱۴	یک ساعت و نیم
۲۵	ووشو	۴/۰۹۵/۱۰۰۰	۵/۱۱۸/۷۵۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	یک ساعت و نیم
۲۶	فوتبال و فوتسال	۴/۰۹۵/۱۰۰۰	۵/۱۱۸/۷۵۰	۷/۶۷۸/۱۲۵	یک ساعت و نیم
۲۷	کارانه	۴/۸۲۵/۶۰۰	۴/۰۲۱/۸۷۵	۶/۰۳۲/۸۱۴	یک ساعت و نیم

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

- در کلیه رشته های ورزشی، فرهنگی، هنری و ... سهم شهرداری و مربی از درآمد حاصل از برگزاری کلاس ها بصورت پیش فرض ۶۰ درصد مربی و ۴۰ درصد شهرداری می باشد که با دستور رئیس سازمان تا سقف ۲۰ درصد قابل تغییر می باشد و نهایتاً قرارداد منعقد فی مابین مربی و سازمان ملاک عمل می باشد.
- مال الاجاره زمین های چمن، مراکز ورزشی و ... (بر اساس نظریه کارشناسی تعیین و اخذ می گردد)
- هر آنچه خدمات به شهروندان از طریق واگذاری مراکز و فعالیت ها به بخش خصوصی صورت پذیرد، مبالغ دریافتی در صورت ارتقا کیفیت ارائه خدمات، با تایید سازمان می توانند تا سقف ۲ برابر عدد مبنای اخذ گردد.
- در صورتیکه الزام باشد تعداد جلسات و مدت هر جلسه تغییر یابد متناسب با مبنای پایه هزینه آن اخذ میگردد.
- تعرفه های فوق با لحاظ ۱۰ درصد ارزش افزوده ارائه شده است.
- چنانچه برنامه یا خدمتی تعریف گردد که در تعرفه های مصوب نبوده و مستمرا در طول سال تشکیل نگردد سازمان میتواند مبلغ دریافتی از شهروندان را با تایید رئیس سازمان اخذ نماید
- در صورت واگذاری سالن های همایش فرهنگسراها به بخش خصوصی، سقف هزینه دریافتی با ضریب ۲ برابر تعرفه مصوب می باشد.
- هزینه خدمات سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی برای شخص معلول (با معرفی نامه بهزیستی) و شخص جانباز (با معرفی نامه بنیاد شهید و امور جانبازان) رایگان است.
- مناطق کم برخوردار ملاک عمل در تعرفه مذکور عبارت اند از: اهری، پیک، شهرک ۱۱۰، ۱۷ شهربور و انتهای شهرک سپاه
- در راستای رسالت سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی و به منظور توزیع عادلانه خدمات فرهنگی، هنری و ورزشی با اعمال تعرفه منصفانه کلیه خدمات قابل ارائه بر اساس جداول ارائه شده می باشد که شهرداری می تواند در صورت اعلام نرخ نامه ها، مصوبات و بخشنامه های ابلاغی از سوی نهاد های ذیصلاح (وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت علوم تحقیقات و فناوری، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و ...) با تأیید و تصویب شورای اسلامی شهر نسبت به ارسال لایحه و تعیین بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ اقدام نماید.

مهم: تمامی آراء هیئت عمومی دیوان که به نحوی از انحاء ممنوعیتی در بخش عوارض محلی داشته است ملاک عمل شهرداری فردیس خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۴۹

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فeroze

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فeroze

تعارفہ پیشینہادی بہاء خدمات سازمان آتش نشانی فeroze سال ۱۴۰۴



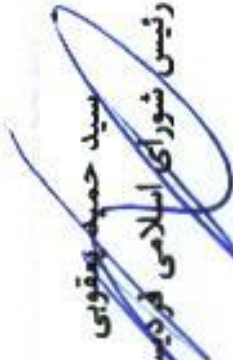
۵۰

سید محمد حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فeroze

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فeroze

جدول شماره ۱ : خدمات بخش عملیات

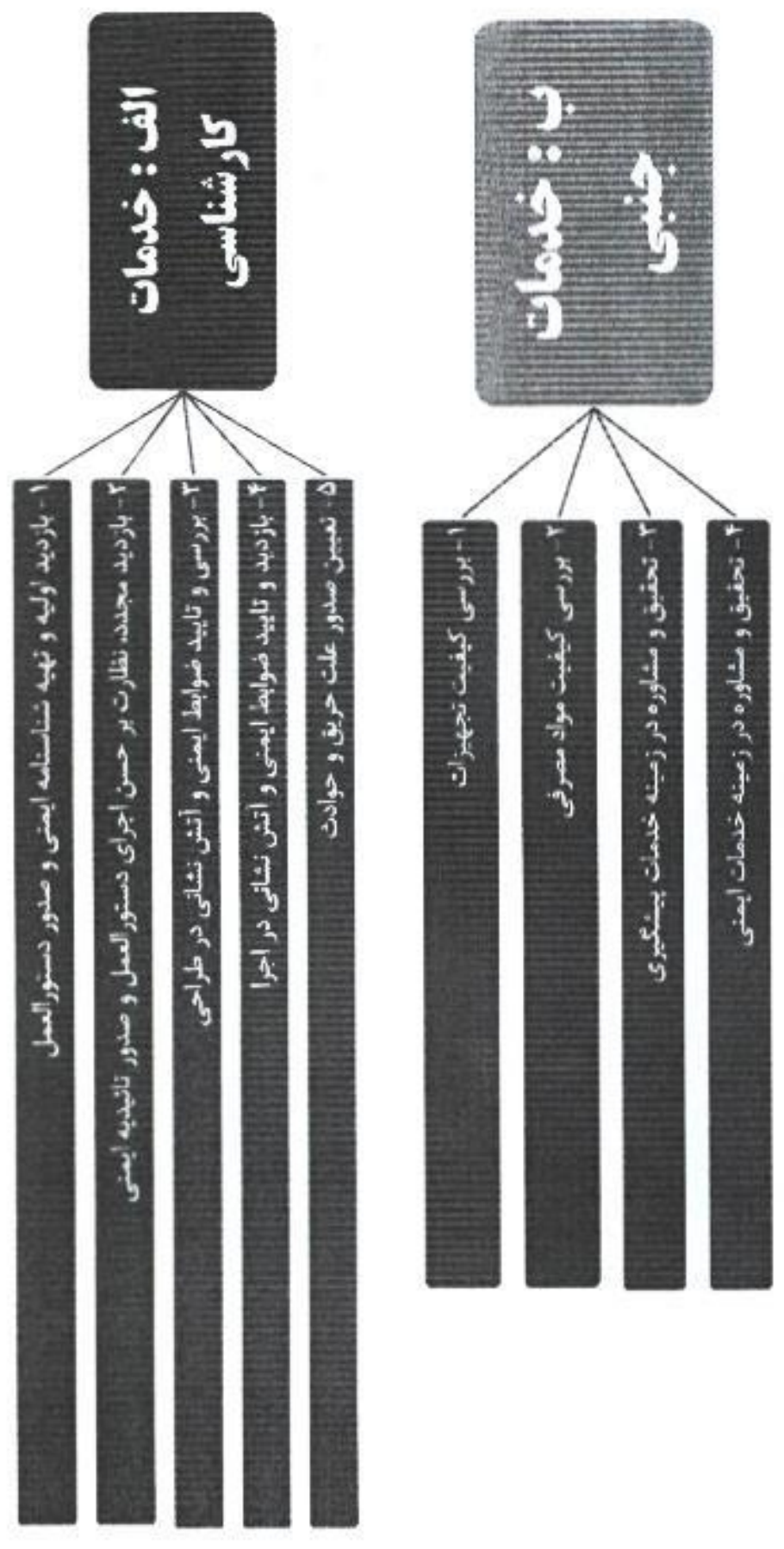
نوع پیشنهادی	مبنای محاسبه	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد درآمدي
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	اطفاء حریق	۱۳۰۱۰۲
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	امداد و نجات	
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	احتیاط حریق عمومی	
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	احتیاط حوادث عمومی	


 سید حمید مغویی
 رئیس شورای اسلامی فردیس


 محمدرضا احمدی نژاد
 شهردار فردیس

بخش دوم: ایمنی و پیشگیری

ارائه خدمات در حوزه ایمنی و پیشگیری در دو بخش به شرح ذیل صورت می گیرد:



سید حمید پورمحمدی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول شماره ۲: خدمات بخش ایمنی و پیشگیری

نوع پیشنهادی	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد
$\times/25$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	اعزام کارشناس بازدید جهت انطباق موارد ایمنی و آتش نشانی اجرا شده با مقررات و ضوابط جاری، صدور و تأیید دستورالعمل ایمنی در زمان صدور پاناکار	ارائه خدمات ایمنی فنی و شهرسازی و حفاظت ایمنی	۱۱-۲۱۴ ۱۳-۱۰۲
$\times/25$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	بررسی و اعزام کارشناس، صدور و تأیید دستورالعمل ایمنی در تصرفات صنعتی	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	
$\times/25$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	بررسی و اعزام کارشناس، صدور و تأیید دستورالعمل ایمنی در تصرفات صنعتی	صدور گواهی وقوع حریق یا حوادث	
$\times/12$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	تهیه و صدور گواهی بر اساس درخواست کتبی مالک و مطابق گزارشهای ارسالی از سوی حوزه عملیات	تعیین و صدور علت حریق یا حوادث در ساختمانها، مراکز تجاری، انباری و ...	
سالمه آنلاین عوارض خودرو	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق با ذکر زمان و مکان وقوع (علل مادی، فاعلی، صوری، یا غیرصمدی)	تعیین و صدور علت حریق خودرو	۱۳-۱۰۲
$\times/12$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	انجام تحقیقات مشاوره‌ای در زمینه مسائل پیشگیری (ایمنی و آتش‌نشانی)	تحقیق و مشاوره در زمینه مسائل پیشگیری	
$\times/12$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	بازدید و بررسی ایمنی معماری، سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق، ارزیابی ریسک خطر، پوشش‌ها و تجهیزات مقاوم حریق و شرایط صومعی تصرفات و ساختمان‌ها با توجه به درخواست مؤدیان	تحقیق و مشاوره در زمینه خدمات ایمنی	
$\times/12$ (متر از کل زیرینا \times ضرب خطر پذیری)	انجام تحقیقات مشاوره‌ای در زمینه خدمات امداد و نجات و اطفاء	بررسی کیفیت تجهیزات	
۲۰ قیمت روز تجهیزات و ملشین آلات مربوطه	انجام کارشناسی و آزمایش‌های لازم به منظور رد یا تأیید کیفیت تجهیزات و ملشین آلات	بررسی کیفیت مواد مصرفی	
۲۰ قیمت روز تجهیزات و ملشین آلات مربوطه	انجام کارشناسی و آزمایش‌های لازم به منظور رد یا تأیید کیفیت تجهیزات مصرفی آتش‌نشانی		

سید حمید یوسفی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

تعرفه پیشنهادی بهاء خدمات سازمان آتش نشانی فردیس سال ۱۴۰۴

- ۱- ضریب خطر پذیری بر اساس جدول شماره ۳ تعیین می گردد.
- ۲- با عنایت به اساسنامه سازمان (وظایف و مأموریت‌ها) بررسی، تشخیص صلاحیت فنی و تخصصی و ساماندهی فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در حوزه آتش نشانی و خدمات ایمنی و نظارت بر عملکرد آنها به عهده سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فردیس می باشد.
- ۳- مشاوره در مسائل پیشگیری و خدمات امداد و نجات و اطفاء به استناد اجرای مفاد میحث سوم مقررات ملی ساختمان و برایش سال ۱۳۹۵ به منظور ضرورت اجرای پوشش مقاوم حریق در ساختمانهای دارای سازه فلزی و با توجه به وظیفه سازمان مبنی بر نظارت، مشاوره و بازدید دوره ای جهت اجرای صحیح مقررات فوق الذکر.
- ۴- ضمناً و تأکیداً قیمت منطقه ای سایر کاربری ها برابر با قیمت منطقه ای مسکونی دفترچه تعرفه بهاء خدمات آتش نشانی با در نظر گرفتن ضریب خطر محاسبه و دریافت می گردد.
- ۵- قیمت منطقه ای برابر با آخرین قیمت مصوب اعلام شده و همچنین میزان نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات در ابتدای هر سال محاسبه و اضافه می گردد.
- ۶- بهاء خدمات کارشناسی و علت یابی حریق خودرو بر مبنای سامانه عوارض خودرو محاسبه و دریافت می گردد.
- ۷- ضمناً اعزام و استقرار خودرو جهت خدمات بخش آموزش غیررایگان مطابق با جداول شماره ۴ و شماره ۵ بصورت جداگانه محاسبه و هزینه آن اخذ می گردد.
- ۸- ضمناً خدمات اطفاء حریق و حادثه بخش عملیات از استثنائات ماده ۵۵ قانون شهرداری ها شامل اخذ پرداخت بهای خدمات بر اساس نفر ساعت و ساعت کارکرد ماشین آلات، تجهیزات و اقلام مصرفی بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۵۴

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محکم‌الکلی احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول شماره ۳: ضریب خطر پذیری

شرح	ضریب خطر پذیری
مسکونی	۱
تجاری	۲
آموزشی	۳
ورزشی	۴
مذهبی	۵
بهداشتی و درمانی	۶
واحد های تجاری داخل مراکز تجاری (بلاژ و مجتمع)	۱
واحدهای مستقل تجاری و واحدهای تجاری داخل کارخانهای خدماتی	۲
مدارس دولتی، مدارس اسلامی، حوزه علمیه، دارالقرآن	۳
مدارس غیر دولتی و غیرانتفاعی	۴
مهدکودک و پیش دبستانی	۵
مراکز آموزش عالی (دانشگاه های دولتی، غیردولتی، آزاد، پیام نور، علمی و کاربردی، دانش سرا، مراکز تحقیقاتی پژوهشی، پارک فناوری)	۶
آموزشگاه های خصوصی (هنرهای تجسمی، نمایشی، موسیقی، مدیریت، حسابداری، نقشه کشی، زبان های خارجه، کنکور و آموزشگاه های وابسته به فنی حرفه ای و آموزش و پرورش)	۷
نمشی مجموعه های ورزشی در کاربری مرتبط	۸
مساجد، نگارخانه، رستوران، هتل، مراکز مذهبی، اماکن متبرکه و اماکن مذهبی اقلیتها، بناهای مورد استفاده مساجد از قبیل مسکونی امام جماعت و خادم، پایگاه بسیج، امور فرهنگی، کتابخانه، پارکینگ سروشیده مربوطه به فضاهای اصلی	۹
تجاری مساجد و اماکن مذهبی، پارکینگ سروشیده مربوطه به فضاهای تجاری	۱۰
بهداشتی و درمانی دولتی (درمانگاه، بیمارستان، مرکز بهداشت و تنظیم خانواده، زایشگاه، مرکز اورژانس، انتقال خون، هلال احمر) و درمانگاه خیریه	۱۱
بیمارستان خصوصی	۱۲
کلینیک و پلی کلینیک درمانگاه خصوصی	۱۳
کلینیک های دامپزشکی	۱۴
آزمایشگاه های پزشکی، رادیولوژی و تصویربرداری پزشکی، هسته ای و مشابه آن بصورت مستقل	۱۵
داروخانه های پزشکی و دامپزشکی	۱۶
مرکز توانبخشی، نگهداری از کودکان بی سرپرست، سرای سالمندان، مولین، چاپخانه و ترک اعتیاد دولتی	۱۷
مرکز توانبخشی، نگهداری از کودکان بی سرپرست، سرای سالمندان، مولین، چاپخانه و ترک اعتیاد خصوصی	۱۸
تجاری های مرتبط با بهداشتی و درمانی با قرب مستقل از خارج مجموعه	۱۹

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

ادامه جدول شماره ۳: ضریب خطر پذیری

شرح	ضریب خطر پذیری
سینما و تئاتر	۲
سالن های همایش، کنسرت، اجتماعات عمومی کوچک و بزرگ	۲
فرهنگسرا، مجتمع های فرهنگی، کتابخانه های دولتی و کانون های پرورش فکری	۲
کتابخانه غیر دولتی	۳
نگارخانه، موزه، کاری، نمایشگاه هنری	۲
تجاری های سینما و تجاری های مرتبط با کاربری فرهنگی و هنری	۴
بادگازها، آکاشی، کلابتری و پلیس راهنمایی و رانندگی و رانندگی اداره اطلاعات، سپاه و بسیج، وزارت دفاع، دادگاهها و مجتمع قضایی و پزشکی قانونی	۱
جایگاه سوخت بنزین و CNG	۵
تجاری های احدثی در جایگاه سوخت بنزین و CNG	۴
تاسیسات تصفیه خانه، تجهیزات آب و فاضلاب	۱
پست مخابرات، گاز، برق	۳
ایستگاه های تنظیم فشار گاز	۲
ایستگاه های هوشناسی	۱
پارکینگ عمومی و طبقاتی	۳
پارکینگ احدثی بابت تامین پارکینگ کاربری تجاری و اداری	۴
پارکینگ احدثی بابت تامین پارکینگ کاربری مسکونی	۱
هتل، مثل و رستوران و تالار پذیرایی مرتبط با آنها در کاربری های مرتبط با مجوز از سازمان گردشگری	۳
مهمانسرا و مهمانپذیر، مجموعه اقامتی پذیرایی و اردوگاه های تفریحی	۴
مراکز و تاسیسات گردشگری	۲
رستوران هتل، مثل دارای راه دسترسی از معبر اصلی	۴

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

سید حمید یقوی
رئیس شورای اسلامی فردیس

بخش سوم: آموزش

ارائه خدمات در حوزه آموزش در سه بخش به شرح ذیل صورت می گیرد:

الف: آموزش عمومی

۱- آموزش ایمنی و آتش نشانی

ب: آموزش تخصصی

- ۱- آموزش مقدماتی
- ۲- آموزش نیمه حرفه ای
- ۳- آموزش حرفه ای

ج: خدمات کمک آموزشی

- ۱- نوارهای سمعی و بصری
- ۲- کتاب و نشریات
- ۳- برگزاری سمینار و همایش
- ۴- مشاوره آموزشی

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول شماره ۴: خدمات بخش آموزش

نوع پیشنهادی	مبنای محاسبه	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد
بمستثنای گسترش فرهنگ ایمنی و ایمنی رانندگان انجام می‌گردد	تئوری کارگاهی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی جهت عموم قشر و متعلق سنی، تحصیلی، شغلی، ادارات دولتی و آتش نشانان داوطلب	آموزش ایمنی و آتش نشانی	۱۳۰۱۰۲
به ازای هر نفر ساعت ۲۷۳۰۰۰۰۰ ریال	تئوری	آموزش مقدماتی ایمنی با گرایش آتش‌نشانی بر اساس تقویم آموزشی سازمان	آموزش مقدماتی	
به ازای هر نفر ساعت ۳۶۴۰۰۰۰۰ ریال	کارگاهی	اعزام مروری جهت آموزش مقدماتی ایمنی با گرایش آتش‌نشانی		
۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت برای برگزاری کلاسهای آموزشی مقدماتی تئوری	تئوری	آموزش نیمه حرفه ای ایمنی با گرایش آتش‌نشانی بر اساس تقویم آموزشی سازمان	آموزش نیمه حرفه ای	
۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت برای برگزاری کلاسهای آموزشی مقدماتی کارگاهی	کارگاهی			
به ازای هر نفر ساعت ۲۸۲۲۰۰۰۰ ریال	تئوری	اعزام مروری جهت آموزش نیمه حرفه ای ایمنی با گرایش آتش‌نشانی	آموزش نیمه حرفه ای	
به ازای هر نفر ساعت ۴۵۵۰۰۰۰۰ ریال	کارگاهی			
۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت کلاسهای آموزشی نیمه حرفه ای تئوری	تئوری	اعزام مروری جهت آموزش نیمه حرفه ای ایمنی با گرایش آتش‌نشانی	آموزش نیمه حرفه ای	
۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت کلاسهای آموزشی نیمه حرفه ای کارگاهی	کارگاهی			

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

ادامه جدول شماره ۴: خدمات بخش آموزش

نوع پیشنهادی	مبنای محاسبه	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد
به ازای هر نفر ساعت ۴۹۱۴۰۰۰ ریال	تئوری	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی بر اساس تقویم آموزشی سازمان	آموزش حرفه‌ای تخصصی	۱۳۰۱۰۲
به ازای هر نفر ساعت ۵۴۶۰۰۰۰ ریال	کارگاهی	انجام تمرین جهت آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی		
۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت کلاسهای آموزشی حرفه‌ای، تخصصی تئوری	تئوری			
۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت کلاسهای آموزشی حرفه‌ای تخصصی کارگاهی	کارگاهی			
هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ سود	یک حلقه لوح فشرده	لوحهای فشرده آموزشی	لوح فشرده سمعی و بصری	
هزینه‌های مربوطه + ۲۰٪ سود	جلد	تهیه کتب، نشریات و بسته‌های فرهنگی آموزشی با هدف ایمنی و آتش نشانی	کتب، نشریات و اقلام کمک آموزشی	
هر نفر ساعت ۳۴۰۰۰۰۰ ریال	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	انجام تحقیقات مشاوره‌ای در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	تحقیق و مشاوره آموزشی	

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محضر رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

توضیحات:

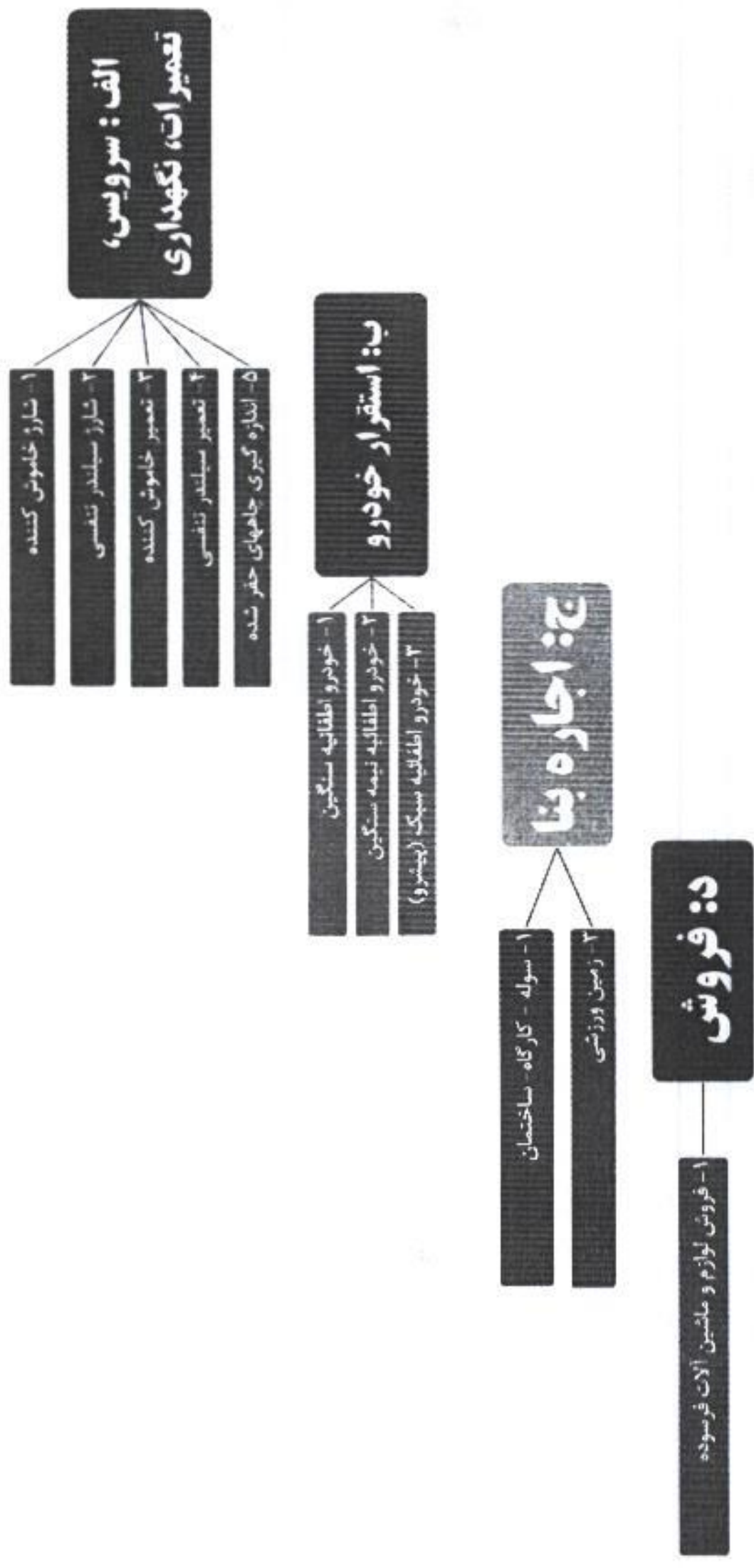
۱- برگزاری آموزش‌های ایمنی و آتش‌نشانی برای شرکت‌ها، کارخانجات، شهرک‌های صنعتی و مؤسسات خصوصی با اخذ هزینه و برای شهروندان بعنوان آتش‌نشان داوطلب به صورت رایگان انجام می‌پذیرد.

تبصره ۱: جهت برگزاری دوره‌های آموزشی مقدماتی، نیمه حرفه‌ای و تخصصی کلیه هزینه‌های ایاب و ذهاب و اسکان کارآموزان به عهده دستگاه متقاضی یا شخص متقاضی می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت برگزاری دوره آموزشی در خارج از محدوده شهری، هزینه اسکان مربیان، ایاب و ذهاب و پذیرایی به عهده دستگاه متقاضی یا شخص متقاضی می‌باشد.

بخش چهارم : پشتیبانی

ارائه خدمات در حوزه پشتیبانی در سه بخش به شرح ذیل صورت می گیرد:



محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

جدول شماره ۵: خدمات کارشناسی و پشتیبانی

نوع پیشنهادی	مبنای محاسبه بر ساعت	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد
بهای تمامشده + ۳۰٪ سود	شماره و سرویس کلیه خاموش کننده‌های آتش‌نشانی	شارژ و تعمیر خاموش کننده‌ها		
بهای تمامشده + ۳۰٪ سود	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهاى تنفسی	شارژ و تعمیر سیلندرهاى تنفسی		
(مدت استقرار * ۹۱۰۰۰۰۰۰) ×	هر ساعت استقرار ۹۱۰۰۰۰۰۰ ریال	هر دستگاه دو نفر آتش نشان	خودرو آتش‌نشانی سنگین	
(مدت استقرار * ۷۳۰۰۰۰۰۰۰) ×	هر ساعت استقرار ۷۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	هر دستگاه دو نفر آتش نشان	خودرو آتش‌نشانی نیمه سنگین	
(مدت استقرار * ۵۵۰۰۰۰۰۰۰) ×	هر ساعت استقرار ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	هر دستگاه دو نفر آتش نشان	خودرو آتش‌نشانی سبک (پیشرو)	۱۳۰۱۰۲
طبق قوانین و مقررات مزایده و قیمت کارشناسی	-		اجاره بنا	
۵٪ مبلغ حفاری براساس فهرست بهاء هر سال	-	۲ نفر آتش نشان	اندازه‌گیری چاههای حفرشده	
طبق قوانین و مقررات مزایده		فروش ماشین آلات و تجهیزات فرسوده مربوط به اطفاء و نجات	فروش تجهیزات و ماشین آلات فرسوده	

* حداقل مدت استقرار خودروهای آتش‌نشانی ۲ ساعت محاسبه می‌شود. (از ساعت خروج از ایستگاه تا ساعت مراجعت به ایستگاه)

سید حمزه یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی تحت نظارت شهرداری در سال ۱۴۰۴

ردیف	نرخ توقفگاه های مسقف (درجه ۱)	نرخ سال ۱۴۰۳	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع رقم بهای خدمات ۱۴۰۴ با اعمال ۳۰ درصد افزایش	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	نرخ سال ۱۴۰۳	ردیف
۱	سواری - وانت تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۳۷,۱۴۷	۱۸,۵۷۴	۵۵,۷۲۱	۱۳,۳۰۰	۲۶,۶۰۰	۱
۲	موتور سیکلت-توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۳۷,۱۴۷	۱۸,۵۷۴	۵۵,۷۲۱	۳۹,۹۰۰	۷۹,۸۰۰	۲
۳	سواری - وانت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۲۱۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۱۷,۹۵۵	۳۵,۹۱۰	۳
۴	موتور سیکلت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۲۸,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳۳,۲۵۰	۶۶,۵۰۰	۴
۵	ورود به پارکینگ های شبانه روزی تا یک ساعت	۹۵,۲۰۰	۴۷,۶۰۰	۱۴۲,۸۰۰	۴۱,۴۹۶	۸۲,۹۹۲	۵
۶	ورود به پارکینگ های خاص (روزانه) تا یک ساعت	۱۸۹,۰۰۰	۹۴,۵۰۰	۲۸۳,۵۰۰	۷۳,۱۵۰	۱۴۶,۳۰۰	۶
۷	ورود به پارکینگ های مکانیزه تا یک ساعت	۲۰۹,۴۷۵	۱۰۴,۷۳۸	۳۷۸,۶۰۲	۹۹,۷۵۰	۴۷۸,۳۵۰	۷
۸	پارکینگ های مکانیزه هر ساعت اضافه بیش از یک ساعت اول	۳۳,۲۵۰	۱۶,۶۲۵	۴۴,۲۲۳	۱۲۴,۴۸۸	۱۶۹,۴۵۰	۸
نصرت: پارکینگ های خاص (روزانه) به پارکینگ هایی اطلاق می گردد که شبانه روزی نبوده و در محدوده مراکز تجاری، پرجمعیت شهر و مجتمع های تجاری و هایپر مارکت ها فعالیت می نماید.							
ردیف	نرخ توقفگاه های غیرمسقف (درجه ۱)	نرخ سال ۱۴۰۳	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع رقم بهای خدمات ۱۴۰۴ با اعمال ۳۰ درصد افزایش	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	نرخ سال ۱۴۰۳	ردیف
۱	سواری - وانت تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۲۶,۶۰۰	۱۳,۳۰۰	۳۹,۹۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۶,۶۰۰	۱
۲	موتور سیکلت - توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۷۹,۸۰۰	۳۹,۹۰۰	۱۱۹,۷۰۰	۳۹,۹۰۰	۷۹,۸۰۰	۲
۳	مینی بوس و کامیونت توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۳۵,۹۱۰	۱۷,۹۵۵	۵۳,۸۶۵	۱۷,۹۵۵	۳۵,۹۱۰	۳
۴	اتوبوس و کامیون توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۶۶,۵۰۰	۳۳,۲۵۰	۹۹,۷۵۰	۳۳,۲۵۰	۶۶,۵۰۰	۴
۵	تریلی توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۸۲,۹۹۲	۴۱,۴۹۶	۱۲۴,۴۸۸	۴۱,۴۹۶	۸۲,۹۹۲	۵
۶	سواری - وانت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۱۴۶,۳۰۰	۷۳,۱۵۰	۲۱۹,۴۵۰	۷۳,۱۵۰	۱۴۶,۳۰۰	۶
۷	موتور سیکلت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۱۹۹,۵۰۰	۹۹,۷۵۰	۲۹۹,۲۵۰	۹۹,۷۵۰	۱۹۹,۵۰۰	۷
۸	مینی بوس و کامیون توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۲۱۲,۸۰۰	۱۰۶,۴۰۰	۳۱۹,۲۰۰	۱۰۶,۴۰۰	۲۱۲,۸۰۰	۸
۹	اتوبوس و کامیون توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۲۸۵,۹۵۰	۱۴۲,۹۷۵	۴۲۸,۹۲۵	۱۴۲,۹۷۵	۲۸۵,۹۵۰	۹
۱۰	تریلی توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۳۳۹,۱۵۰	۱۶۹,۵۷۵	۵۰۸,۷۲۵	۱۶۹,۵۷۵	۳۳۹,۱۵۰	۱۰
۱۱	ورود به پارکینگ های شبانه روزی تا یک ساعت	۸۶,۴۵۰	۴۳,۲۲۵	۱۲۹,۶۷۵	۴۳,۲۲۵	۸۶,۴۵۰	۱۱

محمد رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

سید حمید معنوی

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای خدمات رانندگان تاکسی در سال ۱۴۰۴

رقم پیشنهادی بهای خدمت برای سال ۱۴۰۴	مجموع بهای خدمت با اعمال افزایش ۳۰ درصد در سال ۱۴۰۴	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع مصوب ۱۴۰۳	نوع خدمات و مدت اعتبار	رتبه
۲,۹۲۵,۰۰۰	۲,۹۲۵,۷۴۵	۶۷۵,۱۷۲	۲,۲۵۰,۵۷۳	بهای خدمات صدور پروانه و تشکیل پرونده تاکسیرانی	۱
۱,۳۷۰,۰۰۰	۱,۳۶۹,۳۶۸	۳۱۶,۰۰۸	۱,۰۵۳,۳۶۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی مدت اعتبار دو سال	۲
۸۶,۴۵۰,۰۰۰	۸۶,۴۵۰,۰۰۰	۱۹,۹۵۰,۰۰۰	۶۶,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی مدت اعتبار دو سال	۳
۷۳۰,۰۰۰	۷۲۸,۰۴۷	۱۶۸,۰۱۱	۵۶۰,۰۳۶	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت تاکسیرانی و المثنی دو سال	۴
۷۳۰,۰۰۰	۷۲۸,۰۴۷	۱۶۸,۰۱۱	۵۶۰,۰۳۶	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری تاکسیرانی و المثنی دو سال	۵
۸,۶۴۵,۰۰۰	۸,۶۴۵,۰۰۰	۱,۹۹۵,۰۰۰	۶,۶۵۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت اشخاص حقوقی	۶
۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۲۸,۹۰۰	۱,۴۶۳,۰۰۰	بهای خدمات سالیانه تاکسی گردشگر یک سال	۷
۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۳۹۷,۳۰۰	۱,۴۷۶,۳۰۰	۴,۹۲۱,۰۰۰	بهای خدمات سالیانه تاکسی خطی یک سال	۸
۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۳۵۲	۲۸,۹۲۸	۹۶,۴۲۵	خدمات سالیانه تاکسی به اتحادیه کشوری حمل و نقل	۹
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۱,۴۱۰	۱۱۵,۷۱۰	۳۸۵,۷۰۰	مجوز موقت (ماهانه)	۱۰
۸۳۰,۰۰۰	۸۲۷,۳۲۷	۱۹۰,۹۲۲	۶۳۶,۴۰۵	صدور کارت تاکسیرانی کمکی یا پروانه فاقد بهره برداری به مدت اعتبار ۲ سال	۱۱
۴۱۰,۰۰۰	۴۱۳,۶۶۴	۹۵,۴۶۱	۳۱۸,۲۰۳	تمدید کارت تاکسیرانی کمکی یا پروانه فاقد بهره برداری به مدت اعتبار ۲ سال	۱۲
۳۴۵,۰۰۰	۳۴۵,۸۰۰	۷۹,۸۰۰	۲۶۶,۰۰۰	چاپ کارت تاکسیرانی	۱۳

تیسره در صورت فعالیت تاکسی در سروس مناس از پرداخت عوارض سالیانه تاکسی معاف است
 تیسره ۲: طبق لایحه اداره کل مالیات به کلیه خدمات صدور و تمدید پروانه ها ۱۰ درصد ارزش افزوده تعلق می گیرد.

سید محمد...
 رئیس شورای ایالتی شهر...

محمد غازی...
 شهردار...

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳	مبلغ ۳۰٪ افزایش درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع بهای خدمت ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی بهای خدمت سال ۱۴۰۴
۱	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (سواری)	۱,۲۷۲,۸۱۰	۳۸۱,۸۴۳	۱,۶۵۴,۶۵۳	۱,۶۵۰,۰۰۰
۲	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (وزن)	۱,۷۶۰,۷۲۱	۵۲۸,۲۱۶	۲,۲۸۸,۹۳۷	۲,۲۹۰,۰۰۰
۳	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (مینی بوس)	۲,۵۴۵,۶۲۰	۷۴۳,۶۸۶	۳,۳۰۹,۳۰۶	۳,۳۰۰,۰۰۰
۴	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (اتوبوس)	۲,۹۶۹,۸۹۰	۸۹۰,۹۶۷	۳,۸۶۰,۸۵۷	۳,۸۶۰,۰۰۰

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳	مبلغ ۳۰٪ افزایش درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع بهای خدمت ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی بهای خدمت سال ۱۴۰۴
۱	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای شرکت حمل و نقل به مدت یک سال	-	-	-	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در صورت ثبت نام تاکسی ها در سامانه سپند جهت فعالیت در سرویس مدارس دانش آموزی از پرداخت هزینه پروانه فعالیت معاف خواهند بود.

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول نرخ پیشنهادی اخذ بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان اتوبوس در سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح خدمات	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (خودرو)	۱,۳۴۴,۸۸۰	۳۷۳,۴۶۴	۱,۶۱۸,۳۴۴	۱,۶۱۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (متقاضی)	۱,۳۴۴,۸۸۰	۳۷۳,۴۶۴	۱,۶۱۸,۳۴۴	۱,۶۱۰,۰۰۰
۳	تمدید صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (یکساله)	۶۲۲,۴۴۰	۱۸۶,۷۳۲	۸۰۹,۱۷۲	۸۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (خودرو)	۲,۵۴۵,۶۲۰	۷۶۳,۶۸۶	۳,۳۰۹,۳۰۶	۳,۳۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (متقاضی)	۲,۵۴۵,۶۲۰	۷۶۳,۶۸۶	۳,۳۰۹,۳۰۶	۳,۳۰۰,۰۰۰
۶	تمدید صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (یکساله)	۱,۲۷۲,۸۱۰	۳۸۱,۸۴۲	۱,۶۵۴,۶۵۲	۱,۶۵۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (خودرو)	۳,۸۱۸,۴۳۰	۱,۱۴۵,۵۲۹	۴,۹۶۳,۹۵۹	۴,۹۶۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (متقاضی)	۳,۸۱۸,۴۳۰	۱,۱۴۵,۵۲۹	۴,۹۶۳,۹۵۹	۴,۹۶۰,۰۰۰
۹	تمدید صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (یکساله)	۱,۹۰۹,۲۱۵	۵۷۲,۷۶۵	۲,۴۸۱,۹۸۰	۲,۴۸۰,۰۰۰

توضیح: طبق مکاتبه اداره کل مالیات به کلیه خدمات صدور و تمدید پروانه ها ۱۰ درصد ارزش افزوده تعلق می گیرد.

ورودی پارک سوار و پایانه ها در سال ۱۴۰۴

رقم پیشنهادی ۱۴۰۴	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	نوع ناوگان	نوع پایانه / پارک سوار	ردیف
۳۴,۰۰۰	۳۴,۵۸۰	۷,۹۸۰	۲۶,۶۰۰	سواری	درون شهری	۱
۵۱,۰۰۰	۵۱,۸۷۰	۱۱,۹۷۰	۳۹,۹۰۰	ون		۲
۱۷۰,۰۰۰	۱۷۳,۹۰۰	۳۹,۹۰۰	۱۳۳,۰۰۰	مینی بوس		۳
۶۹,۰۰۰	۶۹,۱۶۰	۱۵,۹۶۰	۵۳,۲۰۰	شهرهای اقماری		۴
۱۴۰,۰۰۰	۱۳۸,۳۲۰	۳۱,۹۲۰	۱۰۶,۴۰۰	تاکسی متفرقه	پارک سوار	ردیف
۸۶,۰۰۰	۸۶,۴۵۰	۱۹,۹۵۰	۶۶,۵۰۰	سواری		۱
۲۱۰,۰۰۰	۲۰۷,۴۸۰	۴۷,۸۸۰	۱۵۹,۶۰۰	اتوبوس		۲
۱۴۰,۰۰۰	۱۳۸,۳۲۰	۳۱,۹۲۰	۱۰۶,۴۰۰	تاکسی متفرقه	برون شهری	۳

با توجه به عدم افزایش سالانه در سال های گذشته ورودی پایانه و پارک سوار ها فقط در طول روز یکبار، نرخ های فوق پیشنهاد می گردد.

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

سید محمد تقوی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شراکتها و ناوگان حمل و نقل بار

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	صدور پروانه فعالیت خودرو باری تا سه و نیم تن (یکساله)	۱,۳۷۸,۸۷۸	۴۱۳,۶۶۳	۱,۷۹۲,۵۴۱	۱,۷۹۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال خودرو باری تا سه و نیم تن (یکساله)	۱,۳۷۸,۸۷۸	۴۱۳,۶۶۳	۱,۷۹۲,۵۴۱	۱,۷۹۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال وانت بار (یک ساله)	۶۸۹,۴۳۹	۲۰۶,۸۳۲	۸۹۶,۲۷۱	۸۹۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت کامیونت ۳/۵ تا ۶ تن (یکساله)	۱,۹۳۰,۴۲۹	۵۷۹,۱۲۹	۲,۵۰۹,۵۵۸	۲,۵۱۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال کامیونت ۳/۵ تا ۶ تن (یکساله)	۱,۹۳۰,۴۲۹	۵۷۹,۱۲۹	۲,۵۰۹,۵۵۸	۲,۵۱۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کامیونت ۳/۵ تا ۶ تن (یک ساله)	۹۶۵,۲۱۴	۲۸۹,۵۶۴	۱,۲۵۴,۷۷۸	۱,۲۵۰,۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت کامیون بالای ۶ تن (یک ساله)	۲,۷۵۷,۷۵۵	۸۲۷,۳۲۷	۳,۵۸۵,۰۸۲	۳,۵۸۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال کامیون بالای ۶ تن (یک ساله)	۲,۷۵۷,۷۵۵	۸۲۷,۳۲۷	۳,۵۸۵,۰۸۲	۳,۵۸۰,۰۰۰
۹	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کامیون بالای ۶ تن (یک ساله)	۱,۳۷۸,۸۱۴	۴۱۳,۶۴۴	۱,۷۹۲,۴۵۸	۱,۷۹۰,۰۰۰

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۳	نرخ پیشنهادی ۳۰ درصد	رقم پیشنهادی ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۴
۱	صدور پروانه فعالیت خودرو باری تا ۳/۵ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۱,۳۷۸,۸۷۸	۴۱۳,۶۶۳	۱,۷۹۲,۵۴۱	۱,۷۹۰,۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت خودرو باری تا ۳/۵ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۶۸۹,۴۳۹	۲۰۶,۸۳۲	۸۹۶,۲۷۱	۸۹۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت کامیونت تا ۳/۵ تا ۶ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۱,۹۳۰,۴۲۹	۵۷۹,۱۲۹	۲,۵۰۹,۵۵۸	۲,۵۱۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت کامیونت تا ۳/۵ تا ۶ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۹۶۵,۲۱۴	۲۸۹,۵۶۴	۱,۲۵۴,۷۷۸	۱,۲۵۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه فعالیت کامیون بالای ۶ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۲,۷۵۷,۷۵۵	۸۲۷,۳۲۷	۳,۵۸۵,۰۸۲	۳,۵۸۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت کامیون بالای ۶ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۱,۳۷۸,۸۷۸	۴۱۳,۶۶۳	۱,۷۹۲,۵۴۱	۱,۷۹۰,۰۰۰

توضیح: طبق مکاتبه اداره کل مالیات به کلیه خدمات صدور و تمدید پروانه ها ۱۰ درصد ارزش افزوده تعلق می گیرد.

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

حسین حبیبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای خدمات بابت صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری

پیشنهادی ۱۴۰۴	شرکت درجه ۴	شرکت درجه ۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	شرکت درجه ۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	شرکت درجه ۲	پیشنهادی ۱۴۰۴	شرکت درجه ۲	پیشنهادی ۱۴۰۴	شرکت درجه ۱	زمان	ردیف
۱۹,۰۱۰,۰۰۰	۱۹,۰۱۹,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۸۵,۴۰۰	۱۶,۷۵۸,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۶۴,۰۰۰	۲۱,۲۸۰,۰۰۰	۳,۴۶۰,۰۰۰	۳۴,۵۸۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	یکساله	۱
۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۲۶,۰۰۰	۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۴۹۹,۵۶۰	۲۳,۴۶۱,۲۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۳۹,۶۰۰	۲۹,۷۹۲,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۸,۴۱۲,۰۰۰	۳۷,۳۴۰,۰۰۰	دوساله	۲
۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۳۷,۳۲۶,۴۰۰	۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۲,۷۰۶,۳۰۰	۳۲,۸۵۱,۰۰۰	۵۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۴,۲۹۰,۶۰۰	۴۱,۷۶۲,۰۰۰	۶۷,۷۰۰,۰۰۰	۶۷,۷۷۶,۸۰۰	۵۲,۱۳۶,۰۰۰	سه ساله	۳
۵۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۲,۳۱۵,۸۰۰	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۵۹,۸۳۳,۴۰۰	۴۶,۰۱۸,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۷۶,۰۰۰	۵۸,۵۲۰,۰۰۰	۹۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۲,۸۸۷,۵۳۰	۷۲,۹۹۰,۴۰۰	چهارساله	۴

تصویر

تعداد پروانه بهره برداری ۵۰ درصد مبلغ صدور می باشد.

سید محمدعلی معنوی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول نرخ بهای ثابت باربرگ درون شهری

نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	نوع خدمات	ردیف
۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	بار برگ حقیقی تمامی ناوگان باری	۱

توضیح: طبق تبصره ۲ ماده قانون بارنامه شهری اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروهای درون شهری پرداخت هزینه صدور بارنامه درون شهری مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

سید حمید یعقوبی

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۷۱

محمد رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

جدول پیشنهادی نرخ بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (بصورت روزانه در تمام ساعات شبانه روز)

رقم پیشنهادی ۱۴۰۴	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۴ با اعمال افزایش	افزایش ۳۰ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	نرخ بر اساس نرخ در سال ۱۴۰۳	ظرفیت	ردیف
۵۱,۰۰۰	۵۱,۸۷۰	۱۱,۹۷۰	۳۹,۹۰۰	کمتر از ۴۰ تن	۱
۶۹,۰۰۰	۶۹,۱۶۰	۱۵,۹۶۰	۵۳,۲۰۰	ناکمتر از ۹۶ تن	۲
۸۶,۰۰۰	۸۶,۴۵۰	۱۹,۹۵۰	۶۶,۵۰۰	ناکمتر از ۱۵۰ تا ۹۶ تن	۳
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۷۵	۲۹,۹۲۵	۹۹,۷۵۰	ناکمتر از ۲۰۰ تا ۱۵۰ تن	۴
۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۹۰۰	۳۹,۹۰۰	۱۳۳,۰۰۰	ناکمتر از ۳۰۰ تا ۲۰۰ تن	۵
۲۰۷,۰۰۰	۲۰۷,۴۸۰	۴۷,۸۸۰	۱۵۹,۶۰۰	بیشتر از ۳۰۰ تن	۶

مختار احمدی نژاد
شهردار لرستان

سید حمید یحیی
رئیس شورای اسلامی شهر لرستان

جدول نرخ پیشنهادی بهای عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

پیشنهادی ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۲	هفتگی ۱۴۰۴	هفتگی ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۲	روزانه ۱۴۰۴	روزانه ۱۴۰۳	نوع ماشین	ردیف
۶,۴۴۰,۰۰۰	۶,۴۴۶,۴۶۰	۴,۹۷۴,۲۰۰	۲,۶۹۰,۰۰۰	۲,۶۹۷,۲۴۰	۲,۰۷۴,۸۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۷۰,۵۷۰	۴۳۸,۹۰۰	الی ۲۶ تن	۱

پیشنهادی ۱۴۰۴	سه ماهه ۱۴۰۴	سه ماهه ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۲	پیشنهادی ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۲	دو ماهه ۱۴۰۴	دو ماهه ۱۴۰۳	نوع ماشین	ردیف
۱۴,۰۲۰,۰۰۰	۱۴,۰۲۲,۱۹۰	۱۰,۷۸۶,۲۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰	۱۰,۷۸۸,۹۶۰	۸,۲۹۹,۲۰۰	الی ۲۶ تن	۲

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر کرمان

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار کرمان

جدول نرخ پیشنهادی برای جریمه اضافه نژاد

رقم پیشنهادی ۱۴۰۴	مبلغ پایه در سال ۱۴۰۴	مبلغ پایه در سال ۱۴۰۳	رقم پیشنهادی ۱۴۰۴	مبلغ به ازای هر تن اضافه در سال ۱۴۰۴	مبلغ به ازای هر تن اضافه در سال ۱۴۰۳	میزان اضافه نژاد	ردیف
۳,۵۸۵,۰۰۰	۳,۵۸۵,۰۸۲	۲,۷۵۷,۷۵۵	۱۰۷,۰۰۰	۱,۰۷۱,۹۸۰	۸۲۴,۶۰۰	عتن ۳/۵	۱
۳,۹۴۰,۰۰۰	۳,۹۴۳,۵۹۰	۳,۰۳۳,۵۳۱	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۳۰۰	۹۳۱,۰۰۰	عتن	۲
۴,۳۳۰,۰۰۰	۴,۳۳۷,۹۴۹	۳,۳۳۶,۸۸۴	۱,۳۸۵,۰۰۰	۱,۳۸۳,۲۰۰	۱,۰۶۴,۰۰۰	عتن	۳
۴,۷۷۰,۰۰۰	۴,۷۷۱,۷۴۲	۳,۶۷۰,۵۷۱	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۶۰۷,۹۷۰	۱,۲۳۶,۹۰۰	عتن	۴
۵,۲۴۰,۰۰۰	۵,۲۴۸,۹۱۸	۴,۰۳۷,۶۲۹	۱,۷۸۰,۰۰۰	۱,۷۸۰,۸۷۰	۱,۳۶۹,۹۰۰	عتن به بالا	۵

مکرم رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

جدول پیشنهادی نرخ بهای صدور مجوز تردد ناوگان حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین (در محدوده مرکزی شهر و کامیون ممنوع)

پیشنهادی ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	هنگی ۱۴۰۴	هنگی ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	روزانه ۱۴۰۴	روزانه ۱۴۰۳	نوع ماشین	ردیف
۴,۴۷۰,۰۰۰	۴,۴۶۸,۸۰۰	۳,۷۲۴,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۱,۹۹۵,۰۰۰	۴۱۵,۰۰۰	۴۱۴,۳۶۰	۳۴۵,۸۰۰	۳/۵ الی ۳/۵	۱
۶,۳۰۵,۰۰۰	۶,۳۰۴,۲۰۰	۵,۲۵۳,۵۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۶۰۰	۲,۷۹۳,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۵۹۰,۵۲۰	۴۹۲,۱۰۰	عاشق ۱۰ اتن	۲
۸,۸۶۰,۰۰۰	۸,۸۵۷,۸۰۰	۷,۳۸۱,۵۰۰	۴,۷۹۰,۰۰۰	۴,۷۸۸,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰	۲,۰۷۵,۰۰۰	۲,۰۷۴,۸۰۰	۶۹۱,۶۰۰	۱۰ الی ۲۶ تن	۳
۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۹۲۰	۱۰,۳۳۴,۱۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۳,۲۰۰	۵,۵۸۶,۰۰۰	۹۵۵,۰۰۰	۹۵۷,۶۰۰	۷۹۸,۰۰۰	۲۶ تن به بالا	۴

پیشنهادی ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	سه ماهه ۱۴۰۴	سه ماهه ۱۴۰۳	پیشنهادی ۱۴۰۴	نوع ماشین	ردیف
۹,۵۷۰,۰۰۰	۹,۵۷۶,۰۰۰	۷,۹۸۰,۰۰۰	۷,۳۲۰,۰۰۰	۶,۱۸۴,۵۰۰	۶,۱۸۴,۵۰۰	۷,۳۲۰,۰۰۰	۳/۵ الی ۳/۵	۱
۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۶,۴۰۰	۱۱,۱۷۲,۰۰۰	۱۰,۳۷۰,۰۰۰	۸,۶۴۵,۰۰۰	۸,۶۴۵,۰۰۰	۱۰,۳۷۰,۰۰۰	عاشق ۱۰ اتن	۲
۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۲,۰۰۰	۱۵,۶۲۷,۵۰۰	۱۴,۵۲۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۳,۰۰۰	۱۲,۱۰۳,۰۰۰	۱۴,۵۲۰,۰۰۰	۱۰ الی ۲۶ تن	۳
۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۵۴,۲۰۰	۲۱,۸۷۸,۵۰۰	۲۰,۳۴۰,۰۰۰	۱۶,۹۵۷,۵۰۰	۱۶,۹۵۷,۵۰۰	۲۰,۳۴۰,۰۰۰	۲۶ تن به بالا	۴

سید محمد باقری
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محکم علیزاده
شهردار فردیس

1404		1404		1404		1404		ملاک عمل 1402		اعلامی 1403 جهت اجرا در 1404		بلوک	
اداری	ضرب تعدیل اداری	تجاری	ضرب تعدیل تجاری	مسکونی	ضرب تعدیل مسکونی ZM	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	تجاری	مسکونی	اداری	مسکونی
256,445	0.217667397755128	354,929	0.165398723	197,244	0.2065472061657030	927,000	1,283,000	713,000	10,244,800	18,660,000	8,304,000	10,244,800	8,304,000
256,445	0.217667397755128	354,929	0.206748404	197,244	0.3147385998715480	927,000	1,283,000	713,000	10,244,800	14,928,000	5,449,500	10,244,800	5,449,500
366,825	0.262317391304348	507,911	0.249357370	282,449	0.3797282138151700	1,326,000	1,836,000	1,021,000	12,160,000	17,712,000	6,468,000	12,160,000	6,468,000
212,183	0.230334130847290	293,792	0.219025228	163,218	0.3244818194469290	767,000	1,062,000	590,000	8,010,400	11,664,000	4,374,000	8,010,400	4,374,000
212,183	0.151732608695652	293,792	0.144236126	163,218	0.2194315829098440	767,000	1,062,000	590,000	12,160,000	17,712,000	6,468,000	12,160,000	6,468,000
212,183	0.13094507623001	293,792	0.124450032	163,218	0.1895790393723190	767,000	1,062,000	590,000	14,090,400	20,528,000	7,486,500	14,090,400	7,486,500
238,740	0.259163435360119	330,585	0.246454941	183,966	0.3657295083596750	863,000	1,195,000	665,000	8,010,400	11,664,000	4,374,000	8,010,400	4,374,000
366,825	0.158260869565217	507,911	0.150347826	282,449	0.2505797101449280	1,326,000	1,836,000	1,021,000	20,155,200	29,376,000	9,801,600	20,155,200	9,801,600
366,825	0.226379625721120	507,911	0.215150903	282,449	0.3280681342358270	1,326,000	1,836,000	1,021,000	14,090,400	20,528,000	7,486,500	14,090,400	7,486,500
366,825	0.226379625721120	507,911	0.215150903	282,449	0.3280681342358270	1,326,000	1,836,000	1,021,000	14,090,400	20,528,000	7,486,500	14,090,400	7,486,500
366,825	0.174732650327626	507,911	0.166088212	282,449	0.2768851559068950	1,326,000	1,836,000	1,021,000	18,255,200	26,592,000	8,870,400	18,255,200	8,870,400
366,825	0.211973649538867	507,911	0.201341071	282,449	0.3069718893833920	1,326,000	1,836,000	1,021,000	15,048,000	21,936,000	8,001,000	15,048,000	8,001,000
366,825	0.24316791779233	507,911	0.230994652	282,449	0.3517482401656320	1,326,000	1,836,000	1,021,000	13,117,600	19,120,000	6,982,500	13,117,600	6,982,500
366,825	0.262317391304348	507,911	0.249357370	282,449	0.3797282138151700	1,326,000	1,836,000	1,021,000	12,160,000	17,712,000	6,468,000	12,160,000	6,468,000
366,825	0.226379625721120	507,911	0.215150903	282,449	0.3280681342358270	1,326,000	1,836,000	1,021,000	14,090,400	20,528,000	7,486,500	14,090,400	7,486,500
366,825	0.321368932685265	507,911	0.305352443	282,449	0.4650349497219580	1,326,000	1,836,000	1,021,000	9,925,600	14,464,000	5,281,500	9,925,600	5,281,500
256,445	0.224667421266396	354,929	0.213880820	197,244	0.3247501656726310	927,000	1,283,000	713,000	9,925,600	14,464,000	5,281,500	9,925,600	5,281,500
366,825	0.262317391304348	507,911	0.249357370	282,449	0.3797282138151700	1,326,000	1,836,000	1,021,000	12,160,000	17,712,000	6,468,000	12,160,000	6,468,000
366,825	0.075575371583138	507,911	0.088445565	282,449	0.0744944521369888	1,326,000	1,836,000	1,021,000	42,206,600	49,936,000	32,970,000	42,206,600	32,970,000
238,740	0.158260869565217	330,585	0.150347826	183,966	0.2291014492753620	863,000	1,195,000	665,000	13,117,600	19,120,000	6,982,500	13,117,600	6,982,500
256,445	0.123543432494279	354,929	0.123453607	197,244	0.0952871111111111	927,000	1,283,000	713,000	18,050,000	25,000,000	18,000,000	18,050,000	18,000,000
256,445	0.191274871039057	354,929	0.181634897	197,244	0.2768632768361580	927,000	1,283,000	713,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
212,183	0.158260869565217	293,792	0.150347826	163,218	0.2291014492753620	767,000	1,062,000	590,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
212,183	0.158260869565217	293,792	0.150347826	163,218	0.2291014492753620	767,000	1,062,000	590,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
262,255	0.195607958732498	363,228	0.185882011	201,671	0.2830761974944730	948,000	1,313,000	729,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
262,255	0.297681159420290	363,228	0.282817616	201,671	0.4184939489018380	948,000	1,313,000	729,000	7,660,800	11,168,000	4,190,400	7,660,800	4,190,400
262,255	0.195607958732498	363,228	0.185882011	201,671	0.2830761974944730	948,000	1,313,000	729,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
212,183	0.175947648624667	293,792	0.168073043	163,218	0.2560035133948180	767,000	1,062,000	590,000	10,427,200	15,200,000	5,544,000	10,427,200	5,544,000
212,183	0.158260869565217	293,792	0.150347826	163,218	0.2291014492753620	767,000	1,062,000	590,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
173,177	0.158260869565217	239,570	0.150347826	133,064	0.2227375201288240	626,000	866,000	481,000	9,515,200	13,856,000	5,194,800	9,515,200	5,194,800
173,177	0.158260869565217	239,570	0.150347826	133,064	0.2227375201288240	626,000	866,000	481,000	9,515,200	13,856,000	5,194,800	9,515,200	5,194,800
173,177	0.144418811002662	239,570	0.137053913	133,064	0.2087079490557750	626,000	866,000	481,000	10,427,200	15,200,000	5,544,000	10,427,200	5,544,000
173,177	0.129167280766396	239,570	0.122600016	133,064	0.1867759272905920	626,000	866,000	481,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
262,255	0.158260869565217	363,228	0.150347826	201,671	0.2291014492753620	948,000	1,313,000	729,000	14,409,600	21,008,000	7,654,500	14,409,600	7,654,500
212,183	0.158260869565217	293,792	0.150347826	163,218	0.2291014492753620	767,000	1,062,000	590,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000
212,183	0.158260869565217	293,792	0.150347826	163,218	0.2291014492753620	767,000	1,062,000	590,000	11,658,400	16,992,000	6,195,000	11,658,400	6,195,000